Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baunedalen 10
Postnr./by:	3320 Skævinge
BBR-nr.:	219-153114
Energimærkning nr.:	100050818
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

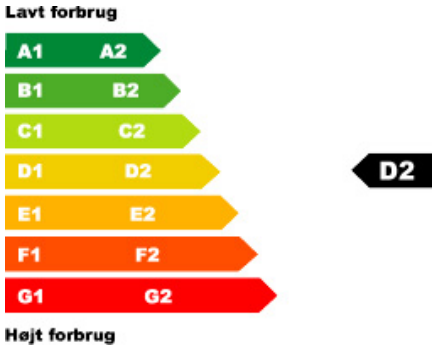
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 9330 kWh elvarme
  0.8 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Etageadskillelsen mod loftrummet er isoleret med 300 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050818
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure med tegl som formur og letbetonelementer som bagmur. Hulmuren er isoleret med 125 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er forsynede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er terrændæk. Gulvene er isolerede med 50 mm terrænbatts og 20-40 cm løs Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Der er indbygget en Nilan luft til vand varmepumpe som dels leverer varmt brugsvand og dels opvarmer huset med indblæst luft. Som supplement til varmen er opstillet en brændeovn. Ved beregning af forbruget er forudsat, at 15% af opvarmningen kommer fra brændeovnen.

- Armaturer

Status: Varmesystemet er termostatreguleret.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskinen, tørretumbleren, opvaskemaskinen, køleskabet, skabsfryseren og kogepladerne er under 5 år gamle. En nyere combiovn er i energiklasse AS. En ældre ovn er mellem 5 og 15 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er med standardskyl.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er middel- til lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050818
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050818
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.