Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 115
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-154040
Energimærkning nr.:	100050835
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2007
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

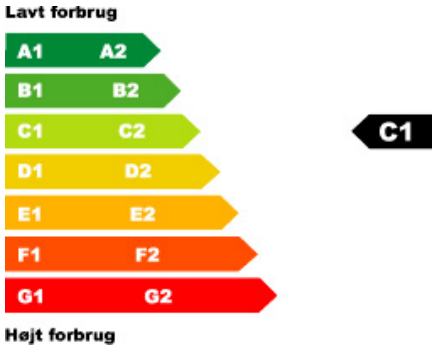
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 16830 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Toilet udskiftes til lavskylsmodel		kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050835
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Huset er fra 1930 og senere ombygget og moderniseret m.v.
Husets bebyggede areal er på ca 73 kvm og hertil kommer der 73 kvm kælder der anvendes som bolig og således fuldt opvarmet. Altså et opvarmet areal på 146 kvm

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B1

Huset fremstår i en rimelig isoleringsmæssig tilstand - herunder fornuftigt isolerede kældervægge og med efterisolering i hulmurene.
Flere vinduer er løbende udskiftet og er med æavenergiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et betontag med pap - helt fladt og efter den gamel Energimærke er det skønnet at der er indvendigt isoleret med ca 100 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur - tegl ud- og indvendig. Efterisoleret med skum.
Kældervæggene er for største delens vedkommende med en indvendig isolering på ca 75 - 100 mm og med en afsluttende pladebeklædning.
Dele af kælderen er med en indvendig skalmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om almindelige trævinduer med en blanding af energiruder og almindelige termoruder.

Ved renovering / rudeudskiftning anbefales det at der udelukkende anvendes energiruder fremover.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk. Kældergulvet er nyere og med hovedsageligt trægulve. Der er indstøbt varme. Isoleringen er oplyst til at være 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælderen er fuldt opvarmet og anvendes til boligformål og indgår derfor på lige fod med stueetagen i denne energiberegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050835
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Traditionel anlæg med gulvvarme i kælder og større dele af stueetagen.
Der er flere radiatore i stueetagen og enkelt i kælderetagen
Varmearrangementet er placeret i et lille rum i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme.
Der er tale om en ældre ca 100 l stor isoleret beholder.
Beholderen er placeret indelukket i et skab i kælderens varmerum.

- Fordelingssystem

Status:

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Gulvvarmen styres med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Husets hårde hvidevare er hovedsageligt lidt ældre maskiner. Det er oplyst at opvaskemaskinen er under 5 år.

Det anbefales ar der ved udskiftning anskaffes maskiner med så lav energiforbrug som muligt

- Andre elinstallationer

Status: Det ene af husets toiletter er uden vandsparrefunktion.

Vand

- Vand

Forslag 1: Det højtskyllende toilet bør ved given lejlighed udskiftes til en type med både høj og lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050835
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3378 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100050835
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2007
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2007

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.