Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovmarken 25
Postnr./by:	5540 Ullerslev
BBR-nr.:	450-009565
Energimærkning nr.:	100050875
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2007
Energikonsulent:	Jesper Evald

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

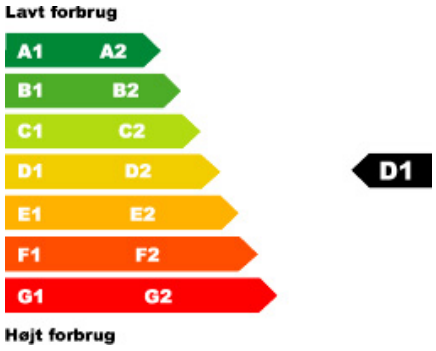
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 2248 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Der er ikke rentabelt men hensigtsmæssigt at isolere loftet med yderligere 200 mm	288 m³ Naturgas , 33 kWh el	2230 kr.
2	Det er ikke rentabelt men hensigtsmæssigt at udskifte vinduer med energiruder	235 m³ Naturgas , 22 kWh el	1810 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050875
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 plan opført år 1979 på ialt 181 kvm

Ejendommen anvendes til bolig.

Isoleringsforhold vedrørende ydermur, terrændæk er baseret på ejeroplysninger. Loftet er baseret på visuel kontrol.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 150 mm isolering

Forslag 1: Det er ikke rentabelt men hensigtsmæssigt at efterisolere loftet med yderligere 200 mm, så den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er en 30 cm. isoleret hulmur. Isoleringsforholdet er baseret på sælgeroplysninger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer med 2 lags termoruder

Forslag 2: Det er ikke rentabelt men hensigtsmæssigt at udskifte vinduer med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket forudsættes opført i henhold til BR-krav på opførelsestidspunktet. Gulv i køkken/alrum og badeværelse er ændret år 2006 til gulv med gulvvarme. Isoleringsforholdene er skønnet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere kondenserende naturgasunit af fabrik Bosch Europur 65 L. Naturgaskedlen er monteret år 2006. Den kondenserende kedel har lukket forbrænding og er opstillet i udhus. Mærkat for eftersyn er dateret den 18-06-2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050875
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder i på 65 liter, der er placeret ved siden af gasfyret i udhus. Isoleringen er enkelte steder mangelfuld.
Tilslutningsrør fra kedlen til varmtvandsbeholderen har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningerne

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved 2-strenget anlæg. Varmerørerne til radiatorer er ført fra udhus under terræn til gulv i beboelsen. Der er gulvvarme i badeværelser og i køkken/alrum.
Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rør i gulv er skønnet da de er utilgængelige.
Der er udekompensering til regulering af varmeanlægget.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Gulvvarme i badeværelse og køkken/alrum er med rumtermostater.
Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

El

- Belysning

Status: Armaturer i bruseplads er med termostatblander
Håndvask-armaturer er med 2-grebsblander

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med lavtskyldende funktion på mellem 3-6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander og håndvask er med 1-grebsblander

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050875
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050875
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abjeev@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2007

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.