Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakken 7
Postnr./by:	5900 Rudkøbing
BBR-nr.:	482-001998
Energimærkning nr.:	100050934
Gyldigt 10 år fra:	11-10-2007
Energikonsulent:	Otto Blomberg

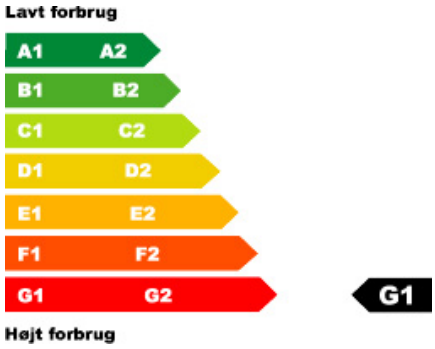
Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Dette energimærke erstatter tidligere energimærke E100046132.

Energimærket for sommerhuset er udarbejdet efter den forenklede metode og karakteren G1 er givet, da sommerhuset ved opførelsen ikke opfyldte de gældende krav for varmeisolering af enfamiliehuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er isoleret med 100 mm på hanebåndsloftet, kviste, skråvægge og skunke. Såfremt man ønsker at anvende sommerhuset i større omfang i vinterhalvåret anbefales det at efterisolere tagetagen optil 300-350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er det oprindelige træhus med 100 mm isolering og ny beklædning indvendigt, jf. sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med alm. termoruder. Såfremt sommerhuset skal anvendes i vinterhalvåret i større omfang anbefales det at udskifte vinduer og døre til energiruder i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050934
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Otto Blomberg Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv er med en kold ventileret gulvkonstruktion med en frihøjde på 20-25 cm og etageadskillelsen under den lille kælder er med 100 mm isolering, jf. sælgers oplysninger. Badeværelsesgulvet er uisoleret beton.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder på 8 m2 i hjørnet ved køkken og spisestue.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med elvarme og der er supplerende opvarmning med brændeovn, brændeforbrug er ikke kendt. Såfremt man ønsker at anvende sommerhuset i en større omfang i vinterhalvåret kan varme fra brændeovn og elvarme evt. suppleres ved at installere en luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er på 150 L.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er under 5 år og A-mærket. Opvaskemaskine og komfur er oplyst som under 5 år. Tørretumbler, emhætte og køleskab er over 5 år. Fryser er ældre og over 15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet med lille/stor skyl.

- Armatur

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050934
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Otto Blomberg Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer ikke til BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050934
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Otto Blomberg Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Otto Blomberg	Firma:	Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Hunderupvej 22 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	otto@blomberg-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2007

Energikonsulent nr.: 100062

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.