Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vimtrupvej 4		
Postnr./by:	6660 Lintrup		
BBR-nr.:	575-88348		
Energimærkning nr.:	100050967		
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2007		
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

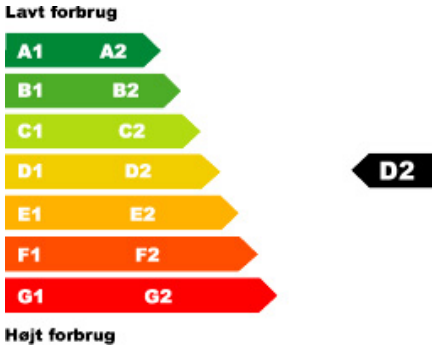
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33400 kr./år
- Forbrug: 4347 liter olie 1.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	+100 mm mineraluld.kl.37 +stålrigler+gipsplader	1134 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde , 58 kWh el	9000 kr.	100800 kr.	11.2 år
2	Efterisolering af tagrum	249 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1970 kr.	28968 kr.	14.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050967
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	140	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	129800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9550	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1449	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Energiruder i vinduer mod nord	97 liter Fyringsgasolie , 0 kløvet rummeter Brænde	770 kr.
4	Udskiftning af klosetter til lavskylds.	20 m3 vand	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050967
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jvf. tegninger er der 100 mm isolering på skråvægge,skunkgulv samt skunkvæg. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm,dog er der en mindre område med 100 mm. Vandret loft ved etageadskildelsen er isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Udlægning af mineraluld kl. 37 i tagrum.
Hanebånd + 150 mm,og hvor der nu er 100 mm + 250 mm.
Lodret skunkvægge + 250 mm.
Vandret skunkgulv + 100 mm..Etageadskildelsen ved uudnyttet loftrum:indblæsning af 100 mm granulat.

- Ydervægge

Status: 42 cm. massiv murværk med træbeklædning indv.

Forslag 1: 100 mm isolering på allle ydervægge incl. gipasplader samt stålrigler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiglas i alle vinduer mod øst,syd og vest.
Vinduer mod nord samt ovenlysvinduer er med alm. termoruder.

Forslag 3: Energiruder i alle vinduer mod nord.

- Gulve og terrændæk

Status: Jvf. tegninger er der 50 mm pladebatts i alle gulve,med undtaglese af baggang som er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætte,samt badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny Tasso 20 M kedel fra 2006

- Varmt vand

Status: Indbygget varmtvandsbeholder i kedlen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050967
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

- Fordelingssystem

Status: Rør er fremfærdt i gulv samt skunkrum.

- Armaturer

Status: Ingen automatik,bortset fra termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er alle under 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Forslag 4: Udskiftning af klosetter til lavskyls med max. 6 ltr. pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1847
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 290 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 290 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100050967		
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2007		
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050967
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S
Adresse:	Allégade 30 6500 Vojens	Telefon:	74 54 18 70
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2007

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.