Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Poppelvej 3
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-002807
Energimærkning nr.:	100050977
Gyldigt 10 år fra:	11-10-2007
Energikonsulent:	Birger Gorritzen

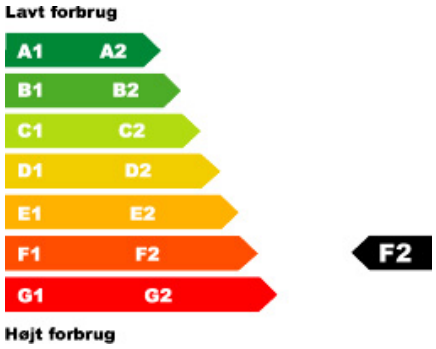
Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2003

Energimærkningen er udført som om sommerhuset er opvarmet hele varmesæsonen. Såfremt dette ikke er tilfældet vil energiforbruget være væsentligt lavere.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Dette energimærke erstatter energimærke nr. 100049919 dateret 04-10-2007 på grund af rettelse af isoleringstykkelse i ydervægge.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato.
Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.
Gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet var BRs 98.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket:
Situationsplan 1:200,
Fundaments- og kloakplan, 1:100,
Stueplan 1:100,
Facader mod Øst og Vest, 1:100,
Gavle mod Nord og Syd, 1:100,
Tværsnit 1:50,
alle tegninger i kopi, format A4.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050977
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale og sælgers oplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale og sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oplukkelige vinduer udført i træ. Vinduerne er monteret med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 150 mm mineraluld. I gangen, gæstetoilettet og i badeværelset er der 100 mm Leca og 150 mm Flamingo.

Der er gulvvarme i gang, badeværelse og i gæstetoilet.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale og sælgers oplysninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med elvarme-paneler.
Derudover er dr mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via el i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050977
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser, at alle hårde hvidevarer er nyere, under 5 år gamle.

Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør fortsat vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er med både lille og stort skyl.

- Armatur

Status: Blandingsbatteri i bruseniche samt ved badekar er med termostater. Håndvaske amt køkkenvask er med étgrebs blandingsbatteri.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med evt. udskiftning af varmeanlæg/vandvarmer/varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR skemaet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050977
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Birger Gorritzen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 102208

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.