Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundebakken 6
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-014518
Energimærkning nr.:	100050990
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2007
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

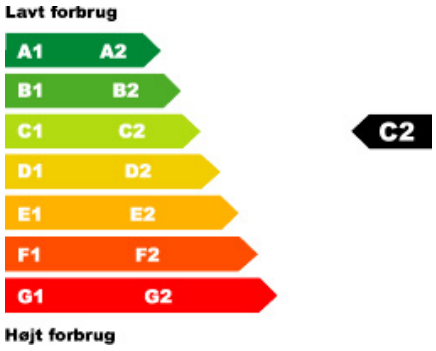
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 39.1 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er godt isoleret, og der er ingen tiltag vedr. isolering, der umiddelbart kan betale sig. Det bør dog overvejes at udskifte de alm. termoruder til lavenergiruder, ved punktering eller renovering. Det bør endvidere overvejes at forsyne de 1-lags ruder, med forsats eller termo. Det er dog ikke rentabelt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1925, med ombygning i 1987.

Der er ikke adgang til skunke og tagrum p.g.a. manglende adgangslemme. Isoleringen i do., er skønnet.

Det opvarmede areal er større end angivet i BBR, og regnes til ca. 310 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050990
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes generelt at være isoleret med ca. 200-250 mm på loftet. Der er ikke adgang til skunke og tagrum.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er iflg. ejer isoleret. Der er ikke foretaget boreprøver. Hulmuren skønnes isoleret med ca. 50-75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo. Fuger omkring vinduer og døre er generelt i god stand. Der er enkelte 1-lags ruder i ejendommen.
Udskiftning af termoruder til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 8-10 år.
De 1-lags ruder bør forsynes med forsats eller termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn skønnes, jf. udførelsestidspunktet, isoleret med ca. 50-75 mm.
Gulv mod kælder er isoleret med ca. 100 mm. Denne er dog løs enkelte steder, og bør eftergås.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte og mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med kombikedel, til olie og fast brændsel. Der er suppleret med brændeovn i entré. Iflg. det oplyste fyres der udelukkende med træ, hvorfor ejendommen regnes opvarmet fuldt ud med træ.
På 1.sal er elradiatorer, som iflg. det oplyste sjældent bruges. Det bør overvejes at forsyne tagetagen med radiatorere tilsluttet varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via 110 liter varmtvandsbeholder, placeret i fyrrum, med elpatron. Der er ligeledes mindre beholder til el. Varmtvandsrør er primært placeret i gulve.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050990
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i gulve og kælder. Anlægget er 2-strengs.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler. Der er ikke yderligere automatik på anlægget.

El

- Belysning

Status: Køleskab, fryser og komfur, er iflg. det oplyste mere end 5 år. Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i ejendommen med 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1825
• År for væsentlig renovering:	1987
• Varme:	Brænde (Krm.)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	277 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	310 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal skønnes at være større end angivet i BBR, hvorfor boligarealet er større end angivet. Det faktiske boligareal skønnes til ca. 310 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	350 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050990
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2007

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.