Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Truelsvang 44
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-180288
Energimærkning nr.:	100051084
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2007
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

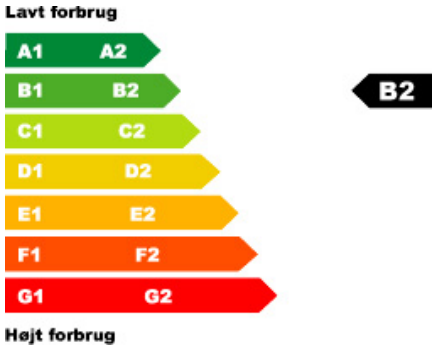
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 779 m³ naturgas 600 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Godt isoleret næsten nyt Lind og Risør rækkehus, der har 2 gavle vendende mod nabohuse og Genvex med Nilan varmepumpe. Der er ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.
Det beregnede forbrug består primært af Naturgas i m3 og lidt skønnet el til Nilan varmepumpe.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 2004 opført af Lind og Risør

Det er altid godt at have en styretabel for varmeforbruget, som tager hensyn til den skæve forbrugs fordeling året igennem fra sommer til vinter. Forbruget bør aflæses månedsvis og sammenholdes med styretabellen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051084
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningen benyttes udelukkende til bolig.

Hele huset regnes for at være opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft skønnes at være isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er opført som ca 35 cm hulmur med teglsten udvendigt, 125/150 mm isolering og letbeton indvendig som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk over hele huset hvorpå der er lagt hhv. gulvklinker/træ/. Der er gulvvarme i badeværelse. Gulvene skønnes isoleret med 150 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Genvex ventilation, Nilan med varmepumpe.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen mekanisk køleanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med naturgaskedel type Baxi med gulvvarmekredse

- Varmt vand

Status: I forbindelse med naturgas/ Nilan varmepumpe er der varmtvandsbeholder som er placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051084
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Varmerør til radiatorerne og gulvvarme løber i det støbte betondæk over isoleringen, dvs. inde i varmezonen.

- Armaturer

Status: Der er termostater på gulvvarmen

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er alle under 5 år og flere lavenergiprodukter.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er vandsparetoilet.

Vand

- Vand

Status: Der er monteret to armaturer med og to uden sparefunktion i badeværelserne. I køkkenet er der monteret blandingsbatteri uden vandsparer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Nilan varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 110 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051084
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede boligareal er på 110 kvm., hvilket stemmer overens med BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051084
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjvi@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2008

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.