Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engstien 2
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-011343
Energimærkning nr.:	100051145
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2007
Energikonsulent:	Steen Robert Olsen
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

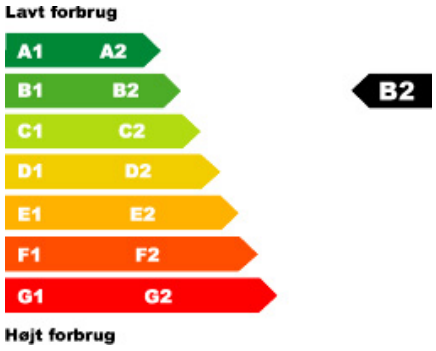
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 1116 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage.
Typehus fra Bülow & Nielsen.
Huset er opført i 1996.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 152 m2.
Ydervægge er muret skalmur med bagvedliggende 100 mm letbeton.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Tagdækningen er betontegl.
Gulvkonstruktionen er terrændæk. Ifølge tværsnitstegning 03 er der 100 mm pladebats, og efter tegning 01 er der

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051145
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Steen Robert Olsen Firma: Grünberger Arkitekter ApS

anført 125 mm klasse 39 mm isolering, og på sælgeroplysningerne er der anført 125 mm klasse 39 bats.
Huset opvarmes med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 300 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 37 cm hulmur med formur i tegl og bagmur i letbeton.
Hulmuren er isoleret med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i alle vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til tegning er terrændækket isoleret med 100 mm bats og 200 mm singels som kapillarbrydende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilation med varmegenvinding.
Varmepumpe af mærket NILAN type VGO 250 er placeret i bryggerset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas / gulvvarme.
Nyere kondenserende kedel fra HS Tarm (nu Baxi) er placeret i bryggerset.
Der er en cirkulationspumpe type Vortex BWZ 150 på anlægget.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedel-unit'en og skønnes at rumme 50 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes at svare til 50 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Der er automatikstyring på anlægget med udeføler og tænd/sluk-ur.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051145
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Steen Robert Olsen Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine > 10 år
Tørretumbler > 10 år
Opvaskemaskine > 10 år
Køleskab u. frostboks > 10 år
Kummefryser < 5 år
El-bageovn > 10 år
El-kogeplader > 10 år
Mikroovn > 10 år
Emhætte > 10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

- Andre elinstallationer

Status: Husets to toiletter har lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer har lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1996
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100051145		
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2007		
Energikonsulent:	Steen Robert Olsen	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051145
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Steen Robert Olsen Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Robert Olsen	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	sro@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2007

Energikonsulent nr.: 100366

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.