Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Buskelundhøjen 4
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-22392
Energimærkning nr.:	100051165
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2007
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

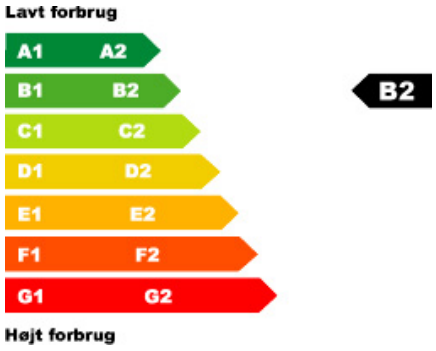
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 16.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2006, og er derfor udført med en god energimæssig standard, der ligger over middel. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt almindeligt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til B2, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være lidt højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter de nugældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 12.01.2005

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051165
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Den ene garage medregnet i det opvarmede areal (den med varmeunit).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som sadeltag med gitterspær og med vandret loft, som er isoleret med 100+150mm mineraluld -ialt 250mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur med tegl indvendig og udvendig. I hulmuren er der isoleret med 125mm mineraluld. Beboelsen er ved nordvestgavl sammenbygget med garager og teknik-/redskabsrum. Den ene garage er ikke medregnet i det opvarmede areal, men garagen med teknik er medregnet og konstruktionerne er udført som på boligen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er hovedsagelig et og to-fags trævinduer isat energiruder. Porte i garager er udført som isoleret aluminiumsport af fabrikat Jyde Porte.
Yderdøre er udført i træ og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med udstøbt betonplade med indstøbt gulvvarme i hele huset. Under betonpladen er der isoleret med 220mm polystyrolplader udlagt på sand.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og de to badeværelser. I vinduerne er der monteret friskluftsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er primært opvarmet med fjernvarme og med gulvvarme i hele huset. Fjernvarmeunit er placeret på væggen i den opvarmede garage. Fjernvarmeunit er af fabrikat Redan type VX-Unit 2000 som er med veksler for gulvvarme.
I stuen er der brændeovn for supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051165
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Det varme brugsvand opvarmes af fjernvarme og med gennemstrømningsvandvarmer indbygget i varmeunit. Der er ikke cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i PEX gulvvarmeslanger og med fordelerarrangement af fabrikat Wawin placeret ved siden af varmeunit.

- Armaturer

Status: Der er regulatorer med varmeføler på vægge i alle rum til styring af indetemperaturen. Disse følere styrer vntilerne, som er placeret ved fordelerrør ved varmeunit.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er næsten nye, så en udskiftning er ikke aktuel forløbig.

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er typer med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier/armaturer er typer med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051165
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3547 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051165
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Tietgensvej 17B 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-10-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.