Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgevej 23
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-4095
Energimærkning nr.:	100051239
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2007
Energikonsulent:	Carl Peder Adolph
Firma:	Adolph A/S

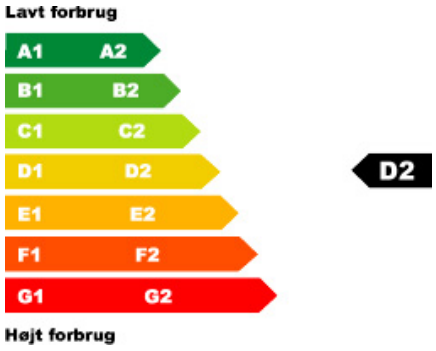
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 20.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolere tagkonstruktionen med 250 mm.	2.3 MWh Fjernvarme	1030 kr.
2	Udskifte termoruder med energiruder.	1.2 MWh Fjernvarme	560 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051239
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

Bygningen er fra 1968, der er ikke udført væsentlige energibesparenede foranstaltninger siden opførelsen.

Isoleringsforhold i bygningsdele som ikke er tilgængelige, er fastsat ud fra foreliggende tegninger og vurderet efter erfaring.

Udestuen er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 75 mm.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere loftet, men det vil øge komforten og dog spare en del.

- Ydervægge

Status: Hulmur med 11cm tegl, 4 cm hulrum og 15 cm letbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med termoglas

Forslag 2: Ved renovering/udskiftning af vinduer, bør der anvendes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 50 mm isolering i gulvet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med direkte tilslutning (ingen veksler)

- Varmt vand

Status: Der er en 160 l varmtvandsbeholder til opvarmning af varmt brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051239
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er dels synlige dels skjult i konstruktionen. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatisk temperaturstyring.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, køleskab, skabsfryser og komfur er over 5 år gamle. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne med en skyllemængde på mellem 6 og 10 litter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende toilet med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1625 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051239
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Peder Adolph	Firma:	Adolph A/S
Adresse:	Klostervej 10 5000 Odense C	Telefon:	63 11 33 00
E-mail:	cp@adolph.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2007

Energikonsulent nr.: 101780

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.