Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Møllevej 14
Postnr./by:	4262 Sandved
BBR-nr.:	370-001237
Energimærkning nr.:	100051250
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2007
Energikonsulent:	Ivan Nyland
Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

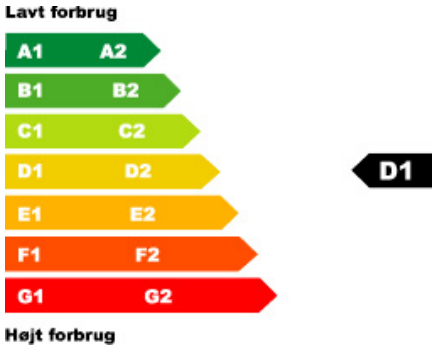
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 10070 kWh fjernvarme 2.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	+ 200 mm ved fremtidig skunk	310 kWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	380 kr.	4288 kr.	11.3 år
3	30 mm rørskåle på rør i tagrum	280 kWh Fjernvarme	270 kr.	1870 kr.	6.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning nr.: 100051250
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	6200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	456	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	143	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 + 150 mm over tilbygningen	170 kWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	210 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100051250
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Kommentarer til energimærkningen

Boligarealet i BBR er angivet til 90 m2, men det opmålte boligareal er 98 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret over loft med 100 mm mineraluld i bjælkelag og 175 mm over loft i tilbygningen. Tagrummet er endvidere isoleret me 100 mm ned ad skråvægge og 150 mm i tilbygningen. Østgavlen mangler at blive isoleret.

Forslag 1: Det er rimelig rentabelt at efterisolere på det vandrette stykke i fremtidig skunk.

Forslag 2: Pt. er det ikke rentabelt at isolere i tagrum over tilbygningen, men stiger varmeprisen eller kan arbejdet udføres som "gør det selv arbejde" bør det overvejes at efterisolere.

- Ydervægge

Status: Hulmur opmuret med ydermur i kalksandsten og har 10 cm gasbeton bagmur. Iht byggetilladelsen skal der være 125 mm isolering i væggene. Det skønnes dog at isolering i hulmur på eksist. bygning er mindre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trædøre og vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ud fra tidspunktet for ombygning, skønnes der isoleret med 220 mm polystyrol under klinkegulve med gulvvarme og 150 mm under stuegulv. I tilbygningen som er removeret i 1998 skønnes isoleret med 75 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

Energimærkning nr.: 100051250
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Sandved-Tornemark varmeværk med installationer placeret i opvarmet badrum. HS Tarm fjernvarmeunit med plade varmeveksler.

Forslag 3: Isolering på varmerør i tagrum kan med fordel udskiftes til 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Gennemstrøms vandvarmer placeret i ovennævnte unit.

- Fordelingssystem

Status: Rør under gulv frem til radiatorer. Gulvvarme i køkken, mellemgang og badrum.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer. Ingen automatik til styring af fremløbs temperaturen.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer ca 5 år gamle.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badrum med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer middel/højt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100051250		
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2007		
Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1800
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	98 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.975 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4457 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100051250		
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2007		
Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.