Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



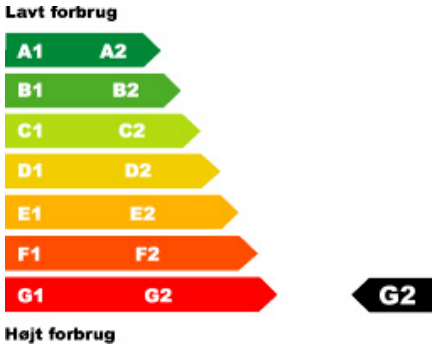
Adresse:	Ølenevej 66
Postnr./by:	3720 Aakirkeby
BBR-nr.:	400-267847
Energimærkning nr.:	100051277
Gyldigt 10 år fra:	13-10-2007
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1906 som stuehus til mindre landbrug. Huset er oprindeligt bindingsværk men facader er fornyet med teglvægge. Taget er hanebåndsspærfag med cementtagsten

Ejendommen er et sommerhus og derfor energimærket efter den forenklede metode forklaret under beregnet varmeforbrug

Ejendommen anvendes som sommerhus

Ejendommen kan med fordel efterisoleres i forbindelse med eventuel renovering

Det opvarmede areal svarer til BBR arealet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspærfag med cementtagsten. Tagetagen er uudnyttet. Der er 100 mm isolering mod stueetage.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive helstensvægge med puds. Mod gård er en del af ydervæggen bindingsværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er gamle trævinduer med enkeltlagsruder mod syd og termoruder mod gård. Dør i vindfang er nyere med termoruder. Dør mod udestue er med enkeltlagsglas

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051277
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2007
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt terrændæk. Isoleringstykkelse kendes ikke men det skønnes at gulvene er uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedleanlæg i bryggers er nedtaget. Eneste varmekilde er brændeovn. En del af radiatorenlægget er nedtaget.

- Varmt vand

Status: Varmt vandsbeholder er placeret i bryggers. 60 liter år 2006.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nyere. Ved eventuel udskiftning af hårde hvidevarer anbefales at vælge hvidevarer med energimærket "A, A+ eller A++ hvor A++" er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyt dobbeltskyllende toilet med lavt vandforbrug.

- Armatur

Status: Brusearmatur er gammelt og kan med fordel udskiftes til et nyt armatur med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1906
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100051277		
Gyldigt 10 år fra:	13-10-2007		
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysningerne er litreret anderledes end de faktiske forhold. Det oplyste boligareal svarer til det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051277
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2007
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon
Adresse:	Østergade 48 3700 Rønne	Telefon:	56 95 15 56
E-mail:	jmh@riskcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2007

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.