Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Septembervej 90
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	159-115488
Energimærkning nr.:	100051290
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2007
Energikonsulent:	Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

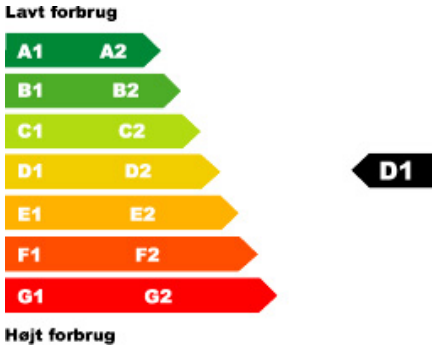
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 2320 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommens energiforbrug er fornuftigt, når ejendommens alder og konstruktion tages i betragtning.

Det er ikke ud fra et rent økonomisk synspunkt rentabelt at foretage efterisolering af gulv mod krybekælder, men ved evt. ombygning/renovering bør efterisolering overvejes.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anført isoleringsmængders tilstedeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051290
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.
Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er registreret som beboelse.

Der er ikke oplyst mængde af brænde, der anvendes i brændeovne. Energi/varme fra brændeovne er ikke indregnet i nærværende energimærke.

Ejendommen anvendes som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er i følge tegningsmateriale udført med 200 mm isolering i såvel skrå vægge som vandret loft + skunke.

Loft på built-up tag (tilbygning) udført i 1966 er isoleret med 150 mm i følge tegningsmateriale.

Loftlem synes ikke tæt og tæthed heraf bør snarest udføres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning opført af massive gasbetonblokke (24 cm), der efterfølgende er pudset.

Ydervægge i oprindelig bebyggelse er opført med hulmur der efterfølgende er hulmursisoleret i følge oplysninger fra sælger.

Trægavle på 1. sal antages udført med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i oprindelig bygningsdel er udført som koblede rammer, vinduer med forsatsrammer samt enkelte med termo.

Vinduer på 1. sal udført som 3 lag termoruder samt termo i ovenlysvinduer.

Vinduer i tilbygning udført med termoruder.

Når termoruder udskiftes bør der anvendes lavenergi termoruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i tilbygningens værelser oplyses udført med 100 mm batts.

Isolering af gulv i pejsestue udført med 100 mm lecabeton.

Gulv i oprindelig bebyggelse antaget udført som trægulve med lerindskud.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051290
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret air-con facilliteter.

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning baseret på nyinstalleret BAXI naturgas unit med tilhørende varmtvands forsyning.

Ny gasunit installeret 14. august 2006

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra ovennævnte gasunit.

- Fordelingssystem

Status: Rørføring i den oprindelige bolig er placeret i krybekælder.

Rørføring i tilbygning antages ført under gulve.

Rørføring til tilbygning samt 1. sal placeret indenfor klimaskærm.

Ejendommens varmeforsyning er baseret på 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Nyt fyr er udstyret med standard automatik

El

- Belysning

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme paneler

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051290
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1939
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	171 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	171 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ejendommen anvendes i følge BBR til beboelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051290
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2007

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.