Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



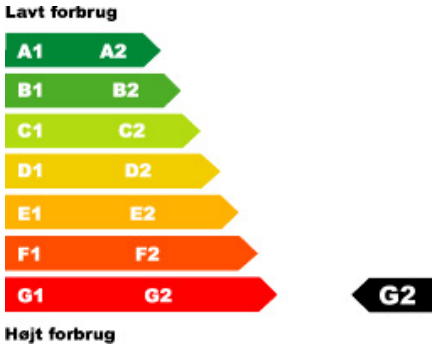
Adresse:	Spramshusevej 155
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-016905
Energimærkning nr.:	100051307
Gyldigt 10 år fra:	14-10-2007
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen
Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1827 og ombygget af flere omgange og sidst renoveret i 1984

Da flere konstruktioner som gulve og vægge ikke er tilgængelige for inspektion, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra energikonsulentens erfaringer.

Ved gennemgangen af huset forelå ingen tegninger, men kun en skitseplantegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, men isoleringen er mangelfuld og ujævntliggende. Det kan anbefales at man eftergår og evt. supplerer den eksist. isolering med ca. 100 mm isolering.

Det er skønnet at skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, og det er ikke rentabelt at efterisolere yderligere.

Det er skønnet at skunke er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, men isoleringen er mangelfuld, ujævntliggende og hænger ned fra spærerne. Det kan anbefales at man eftergår og evt. supplerer den eksist. isolering i skunke.

Loftlemmen er uisoleret og bør også efterisoleres.

- Ydervægge

Status: Det er skønnet at ydermuren består af en efterisoleret hulmur (ikke kontrolleret), da man etablerede bagmuren på det tidspunkt huset blev renoveret, og det er ikke rentabelt at



Energimærkning nr.: 100051307
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2007

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

isolere ydervæggene yderligere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af sommerhusets vinduer er forsynet med forsatsrammer. Dog er enkelte vinduer bla. på 1. sal kun med et lag glas.

Terrassedøren fra stuen er en tofløjet dør med 1 lag glas. Yderdøren i køkken er en uisoleret dobbeltdør.

Fugerne mellem vinduer/døre og mur er i god stand.

Det kan anbefales at opsætte forsatsruder hvor der kun er 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at alle gulve er isolerede (ikke kontrolleret), og det er ikke rentabelt at isolere dem yderligere eller etablere nye isoleret gulve. Dog kan det være lidt usikkert om trægulvet i stuen nu også er isoleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet. Herudover er der pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen blev ikke besigtiget, da den var skjult, men det varme brugsvand bliver opvarmet med el.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer.

- Automatik

Status: Ejeren oplyste at man kan tænde automatisk for varmen via telefonnettet, så når man ankommer til sommerhuset, er varmen tændt i huset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er kun registreret de elapparater der indgår i hushandlen.
Oplysning om alder på hårde hvidevarer er baseret på ejerens oplysninger.

Vaskemaskine, opvaskemaskine og køle/fryseskab er alle mindre end 5 år.
Ovn, gas- og el-kogeplade er alle over 10 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med Energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051307
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2007

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- Vand

Status: Der er et toilet i huset med almindelig skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.

- Armatur

Status: I køkken er der to-grebs blandingsbatterier med normal vandforbrug.
I badeværelse ved håndvask er der koldt- og varmtvandsarmatur med normal vandforbrug.
Bruserne i badeværelset er med normal vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt og BBR-oplysningerne om boligareal stemmer overhovedet ikke overens med det registrerede opvarmede areal.

Der gøres opmærksom på, at ejeren af en bygning har pligt til at indberette de korrekte arealer og derfor bør foretage en sådan indberetning til kommunen, hvor ejendommen ligger.

Det opmålte opvarmede areal er noget mindre end det der fremgår af BBR-oplysningerne, men til gengæld er der så en anneksbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100051307		
Gyldigt 10 år fra:	14-10-2007		
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Willemoesgade 2 5610 Assens	Telefon:	64 71 26 71
E-mail:	tm@thorvaldmathiesen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2007

Energikonsulent nr.: 100427

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.