Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Roerslevvej 14
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-7293
Energimærkning nr.:	100051308
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2007
Energikonsulent:	Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

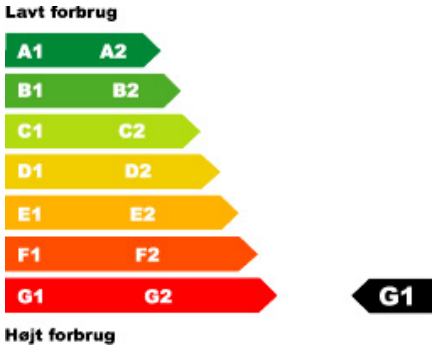
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32200 kr./år
- Forbrug: 4356 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt terrændæk med 250 mm isolering	669 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	5020 kr.	94000 kr.	18.7 år
2	I sidebygningen isoleret loftet med 250 mm.	868 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	6510 kr.	24674 kr.	3.8 år
4	Isolering af uosolerede varmerør.	113 liter Fyringsgasolie	850 kr.	880 kr.	1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051308
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	12200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	168	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	119600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8800	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3599	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskifte termoruder med energiruder.	136 liter Fyringsgasolie	1020 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051308
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1913, der er udført væsentlige energibesparenede foranstaltninger siden opførelsen.

Isoleringsforhold i bygningsdele som ikke er tilgængelige, vurderet efter erfaring.

Det oplyste forbrug er skønnet af sælger.
Der er stor forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Årsagen kan være, at nuværende beboere har et andet brugsmønster end i beregningerne. I beregningerne regnes med standard koldt år. Den auktuelle varmeperiode har har dog været varmere end standardåret. Det kan oplyses, at hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og skunk er godt isoleret. Sidehus er kun lidt isoleret.

Forslag 2: Isolering af loft i sidebygning med 250 mm. Alternativt færdiggøres isolering memmem spær, her er besparelsen dog ikke så stor.

- Ydervægge

Status: Hulmur er med indblæst "flamingo" , oplyst af sælger. I stuerne er væggene isoleret indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med termoglas

Forslag 3:
Ved udskiftning/renovering af vinduer, bør der anvendes energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Dele af gulvet i stuen er isoleret. Øvrige gulve er uisolerede.

Forslag 1: Ved udskiftning af uisolered gulve kan varmeforbruget nedbringes. de gamle gulve optages og der etableres et nyt terrændæk med 250 mm isolering og trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051308
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

Status: Der er naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er brændefyr og oliefyr. Sælger har angiveligt ikke anvendt oliefyret. I beregningerne regnes udelukkende med opvarmning ved hjælp af oliefyret.

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmerør med 30 mm rørskåle

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder til opvarmning af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er dels synlige dels skjult i konstruktionen. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatisk temperaturstyring.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og køleskab er over 5 år gamle. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med almindelig lav cisterne med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1013
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051308
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051308
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Peder Adolph	Firma:	Adolph A/S
Adresse:	Klostervej 10 5000 Odense C	Telefon:	63 11 33 00
E-mail:	cp@adolph.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2007

Energikonsulent nr.: 101780

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.