Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 109
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-039481
Energimærkning nr.:	100051317
Gyldigt 10 år fra:	14-10-2007
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen

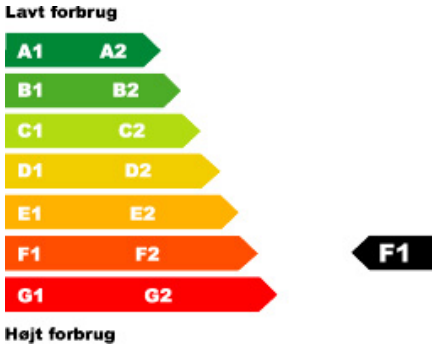
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i et plan med udnyttet tagetage.
Det bebyggede areal er 60 m2.
Den udnyttede tagetage er 35 m2.
Samlet boligareal er 95 m2.

Der er ikke adgang til krybekælder og skunkrum.
Sælger ønsker ikke at der foretages boreprøver i ydervægge.
Samtlige oplysninger om isoleringsforhold beror derfor på sælgers oplysninger.

Energimærkning er foretaget efter den forenklede metode og bygningen opnår karakteren F1 da isolering overholder kravene i BR-S 98.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspærfag med skråvægge til kip.
Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Vandrette skunke er isoleret med 100 mm mineraluld.
Dokumentation: Sælgers oplysning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 24 cm lette vægge udført som en isoleret stolpekonstruktion.
Isolering er 200 mm mineraluld.
Dokumentation: Sælgers oplysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051317
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udformet som et gulv på strøer med underliggende krybekælder.
Isolering er 225 mm mineraluld.
Dokumentation: Sælgers oplysning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El- varme med el- panelradiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en præfabrikeret 110 liter Metro varmtvandsbeholder fra år 2002.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Samtlige hvidevarer der indgår i salget (Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab med frostboks, kogeplader og ovn) er alle nye - mindre end 5 år.

Vand

- Vand

Status: Tolilet er med højt/lavt skyl og med lille vandforbrug.

- Armatur

Status: Armaturer ved køkkenvaske og håndvask er 1- grebs og med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, men bygningen er egnet til opsætning af en luft- luft varmepumpe, hvilket vil kunne nedbringe udgiften til opvarmning i de perioder hvor der bruges elradiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051317
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR givne oplysninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051317
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abkrra@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2007

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.