Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



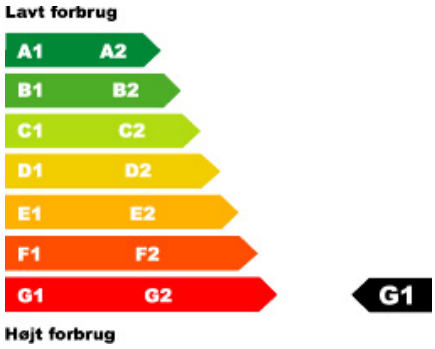
Adresse:	Hirsevangen 12
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-022497
Energimærkning nr.:	100051390
Gyldigt 10 år fra:	15-10-2007
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Firma:	BSK Sjælland ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1973 og er i betragtning af sommerhusstatus og opførelsestidspunktet i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen, hvis boligen i fremtiden opvarmes i vinterhalvåret.

Totale elforbrug er oplyst til 1264 kWh svarende til en udgift på kr. 2300,- fra juli 2006 til juli 2007.
Fastbrændselsforbruget er uoplyst.
Tidligere ejeres varmeforbrug i sommerhuse, er dog normalt ikke særligt anvendelige til vurdering af, hvor stort det fremtidige varmeforbrug vil blive. Varmeforbrug i sommerhuse er meget afhængig af ejerens brug af huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er bjælkespær med kipbjælke og skrålofter. Ejer oplyser, at isoleringen i lofterne er ca. 140 mm mineraluld. Dette er konstateret i forbindelse med en reperation i et loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive murede vægge af 24 cm letbetonblokke (gasbeton). Væggene er udført med puds på indvendig side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monteret med almindelige 2-lags termoruder.
Yderdøre har mindre skævheder og er derfor ikke tætte i fals.
Vinduer er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051390
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen og brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: I badeværelse er der elvarmtvandsbeholder fabrikat Metro med en kapacitet på 30 liter. Beholderen er installeret i 1987 og er præisoleret og termostatstyret.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem for varmeinstallation med elradiatorer.

- Automatik

Status: Elradiatorer er udført med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Kombi-køleskab er, ifølge ejers oplysning, mellem 5 og 10 år gammelt. Komfur, emhætte og opvaskemaskine er mere end 10 år gamle. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på ca. 8 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051390
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051390
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2007

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.