Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hasselvej 29
Postnr./by:	6705 Esbjerg Ø
BBR-nr.:	561-281351
Energimærkning nr.:	100051573
Gyldigt 5 år fra:	16-10-2007
Energikonsulent:	Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

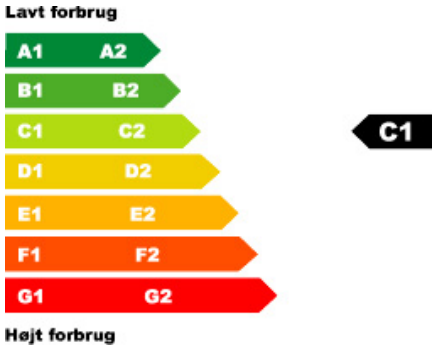
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 77 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Med de nuværende energipriser kan der ikke anvises rentable energibesparende forslag.
Ved renoveringer og ombygninger bør der dog altid"tænkes" i energibesparelser, f. eks. ved udskiftning af termoglas til lavenergiglas og efterisolering m.v.,

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1988 og udvidet med stuen mod øst i 1994.
Det er opført efter de på opførelsestidspunktet gældende normer for isolering.
Der er ikke efterisoleret.

Ved beregning af varmeforbruget er der ikke regnet med bidrag fra brændeovnen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051573
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloft, skråvægge, lodret og vandret skunk samt taget med ensidig taghældning er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige bygning er udført med 110 mm tegl, 100 mm mineraluld og 100 mm letbeton som bagmur.
Ydervægge i tilbygningen er opført med 110 mm tegl, 125 mineraluld og 110 mm tegl som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: vinduerne i den oprindelige bygninge er af træ med termoglas.
Vinduerne i tilbygningen er af træ med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige bygning er terrændæk med ca. 200 lecaisolering. Der er gulvvarme i stueetagen.
Gulvet i tilbygningen er terrændæk med med 75 mm mineraluld. Der er gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.
På 1`sal er placeret en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i bryggerset.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051573
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Status: Fordelingsrørene er skjult i gulvene, det forudsættes isolerede rør placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske returventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køle/fryseskab og elbageovn er under 5 år gamle.
Tørretumbler er over 5 år gammel.
Gaskogeplader er over 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	174 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	174 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5214 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100051573		
Gyldigt 5 år fra:	16-10-2007		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2007

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.