Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engledet 19
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-2867
Energimærkning nr.:	100051608
Gyldigt 10 år fra:	16-10-2007
Energikonsulent:	Claus Vinderskov

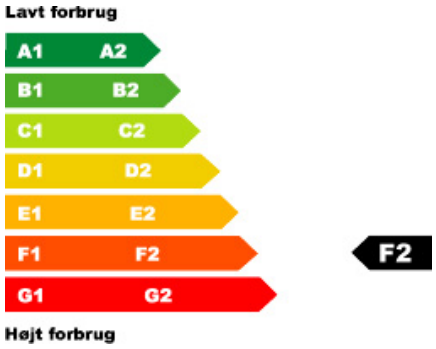
Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes at være 100-125mm isolering i taget

- Ydervægge

Status: Der skønnes at være 75-100mm isolering i vægge

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergiruder i døre og vinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes der at være 75-100mm isolering.I badevær gulv skønnes at være 150-200mm isolering

- Kælder

Status: Der er krybekælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051608
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2007
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

- Varmeanlæg

Status: Der primære varme er fra en varmepumpe samt en brændeovn.Der er ingen elpaneler. Der er elgulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Der er en Metro varmvandsbeholder på 110liter fra 2004.

- Automatik

Status: Der er automatik til sænkning af temperaturen på varmepumpen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine/tørretumbler - opvaskemaskine - køle/fryseskab er lavenergi - elbageovn - elkogeplader er mindre end 5år gamle.Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apperater der bruger mindt el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et hænetoilet med lille/stor skyl

- Armatur

Status: Der er ingen termostat på brusearmatur ved træbadekar. Der er også udv. bruser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100051608		
Gyldigt 10 år fra:	16-10-2007		
Energikonsulent:	Claus Vinderskov	Firma:	Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051608
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2007
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Claus Vinderskov	Firma:	Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov
Adresse:	Kystvej 6D 3100 Hornbæk	Telefon:	49702195
E-mail:	vinderskov@teliamail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2007

Energikonsulent nr.: 101336

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.