Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pileparkvej 6
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-192725
Energimærkning nr.:	100051676
Gyldigt 5 år fra:	16-10-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

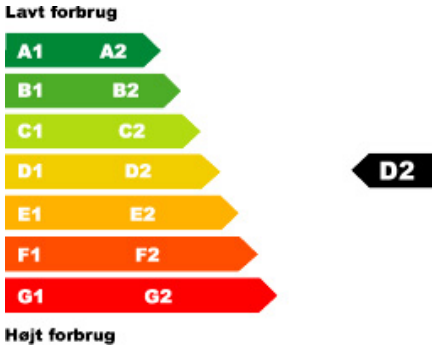
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 1417 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en god energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Opvarmet areal er beregnet i tidl. rapport.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051676
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
I skråvægge er isoleret med 100 mm, og dertil kommer stråtaget; samlet isolering i taget svarer således til små 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er sammensatte; både massiv mur og hulmur, samt mur og let væg.
Lette forsatsvægge er formentlig isoleret med 50 mm; dette vides dog ikke.
I isoleringsvæg ved vestgavlen i soveværelse er 100 mm isolering.
Få m2 er massive; efterisol. er vanskeligt p.g.a. pladsforhold mm.
Hulmure er konstateret ikke-isolerede; hulrummet er for smalt til alm. hulmursisolering.
I gavle 1. sal er isoleret med min. 100 mm.
Samlet betragtning vedr. ydervægge:
Efterisolering af ydervægge vil være urentabel og uhensigtsmæssig husets størrelse og indretning taget i betragtning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedsageligt lavenergiruder; dog resterer to alm. termoruder i nordfacaden.

- Gulve og terrændæk

Status: Generelt udstøbt terrændæk.
I køkken og badeværelse er formentlig isoleret med min. 100 mm støbebats.
I stue og soveværelse kan der være et lag Leca; dette vides dog ikke, og efterisolering er ikke rentabel.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i køkken.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051676
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I køkken og badeværelse er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer og til gulvvarme.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi kombi-/køleskab og vaskemaskine (skønnet).
Komfur af nyere dato med lavenergi el-bageovn.

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato til varmeanlæg.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur på køkkenvask.
Termostatisk bruser i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051676
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Opførelsesår: 1888
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051676
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.