Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevej 8
Postnr./by:	8900 Randers
BBR-nr.:	730-015167
Energimærkning nr.:	100051690
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2007
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Firma:	Just Consult BSK A/S

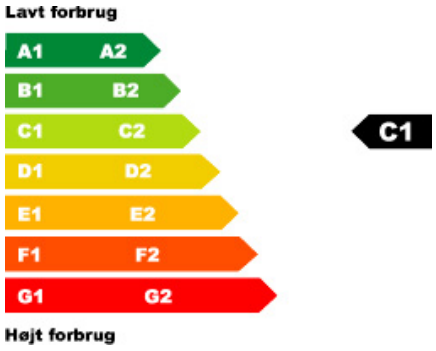
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 13280 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder termostatstyring på gulvarmeanlæg.	230 kWh Fjernvarme	130 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051690
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Huset er et fritliggende enfamilie hus. Oprindelig opført i 1930, bryggers og badeværelse i tilbygning er renoveret i 1987, øvrig beboelse er renoveret/istandsat 2000/2001 (oplyst af sælger).

Der er kun udleveret plan- og snittegning over tilbygning. Der er ikke udleveret tegninger på den oprindelige ejendom. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra tegninger og sælgers oplysninger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb. Der er ikke besigtiget i tagrum og skunkrum, pga. manglende adgangsforhold.
Der er udleveret faktura på indblæsning af hulmursisolering.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 120 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk isoleret med 200 mm isolering (oplyst af sælger).
Lodret skunk isoleret med 200 mm isolering (skønnet).
Skråvægge isoleret med 200 mm isolering (oplyst af sælger).
Loft over hanebånd isoleret med 250 mm isolering (oplyst af sælger).
Kvisttag isoleret med 200 mm isolering (skønnet).
Kvist front isoleret med 150 mm isolering (skønnet).
Kvistflunke isoleret med 200 mm isolering (skønnet).
Fladtag over tilbygning isoleret med 200 mm isolering (vist på tegning).

- Ydervægge

Status: Ydervægge på oprindelig hus er udført som hulmur, med tegl udvendig - isolering (indblæst) - letpladekonstruktion indvendig.
Ydervægge på tilbygning er udført som hulmur, med tegl udvendig - 100 mm isolering (vist på tegning) - 100 mm Lecablokke indvendig

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med termoruder. Entredør skønnes isoleret.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.
Stuevinduer (3 stk) er med lav-energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Nye terrændæk i hele det oprindelige huset er med gulvvarme og isoleret med 200 mm Polystyrol plader og 400 mm Leca (oplyst af sælger).
Terrændæk i tilbygning er isoleret med 75 mm isolering (vist på tegning). Der er gulvvarme i badeværelse.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051690
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i ejendommen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeinstallation (dateret 1995) er placeret i bryggers.
Der er brændeovn i stuen.

Forslag 1: Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder termostatstyring på gulvarmeanlæg.

• Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer (dateret 1995) er placeret i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg, skønnet placeret indenfor klimaskærm.
Cirkulationspumpe er med mulighed for regulering mellem 30 W - 45 W og 60 W.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne. Gulvvarme i badeværelse styres med afspæringsventil og gulvvarme i oprindelig hus styres centralt ved varmeinstallationen i bryggers.
Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

• Belysning

Status: Alder på hvidevare er jf. sælger: Vaskemaskine og tørretumbler er under 5 år gamle.
Opvaskemaskine, køleskab, ovn, kogeplader og emhætte er mellem 5 - 10 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse i tilbygning, er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.
Toilet 1. sal er med lavt vandforbrug - mulighed for stort/lille skyl.

Vand

• Vand

Status: I køkken og ved håndvaske i badeværelser er der et to-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatblandings batteri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051690
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 120 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.581 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2055 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051690
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Leif Hedensted
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk
Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 15-10-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.