Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Linde Alle 24
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-26555
Energimærkning nr.:	100051702
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2007
Energikonsulent:	Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

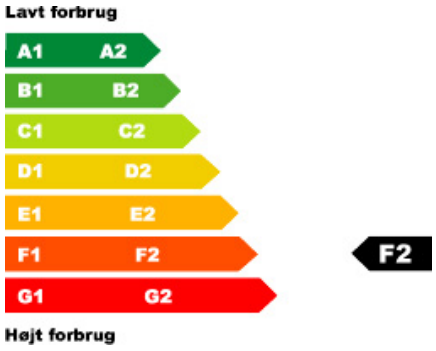
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32500 kr./år
- Forbrug: 4247 liter olie 530 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder	206 liter Fyringsgasolie -1 kWh Elvarme	1550 kr.	39000 kr.	25.2 år
2	Indv. isolering af ydervægge med Lecafyld.	211 liter Fyringsgasolie -1 kWh Elvarme	1580 kr.	15500 kr.	9.8 år
3	Ny kondenserende naturgaskedel og ny varmtvandsbeholder	Ny varmeforsyning	15780 kr.	61368 kr.	3.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051702
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	13700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	4412	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	115900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	18100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8528	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	9571	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1954. Stueetagen er oplyst at være 163 m2 med 65 m2 kælder, som ikke regnes for opvarmet. Opvarmningen er en oprindelig oliekedel monteret med et nyere oliefyr. Brugsvandet opvarmes i en elektrisk varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051702
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Der er et elopvarmet udhus, som ikke medregnes i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På tilgængelig loft er oprindelig isoleret med 75 mm mineraluld. Der ses ekstraisolering med 100 mm mineraluld, hvor dette har været muligt.
I utilgængelige lofter over stue og tegnestue, hvor der ikke er tilgængeligt, regnes fortsat blot med de oprindelige 75 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består dels af murede ydervægge og dels af lette trækonstruktioner.
Det er oplyst, at de hule mure i hovedfløj er isoleret med indblæst mineraluldsgranulat, hvilket er kontrolleret i østvendt mur. Endvidere er oplyst, at der er indblæst løs Leca i hulmur i tegnestuefløjen, dette er ikke kontrolleret.
Træskelsetydermurene er oplyst isoleret med 75 mm mineraluld, hvilket virker sandsynligt, når der måles tykkelser.

Forslag 2: Ydervægge med Lecafyld isolere kun beskedent, hvorfor det anbefales, at ekstraisolere disse vægge, evt. som indv isolering med gipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Stuevinduer har almindelige termoruder, og resten af vinduerne og dørene har koblede rammer. Der er almindelige løsthængende garbiner for vinduerne.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er dels krybekælder og dels kælder under huset. Gulv over krybekælder er isoleret med dækelementer af letbeton samt 40 mm polystyrolplader under dækelementer. Gulv over kælder er letbetondækelementer med pudset loft i kælder.

Forslag 1: Det anbefales at ekstraisolere gulvene mod kælder, da det dels vil give en bedre komfort i værelser og dels vil spare noget varme. Det må påregnes, at temperatur i kælder kan falde, hvorfor det kan medføre forøgede fugtproblemer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alene naturlig ventilation. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051702
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oprindelig Tasso solokedel monteret med en nyere oliebrænder.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte den gamle oliekedel til en moderne kondenserende naturgaskedel, og endvidere at udskifte elvarmtvandsbeholder til en beholder hørende til kedlen.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 110 liters lodret preisoleret Metro elvarmtvandsbeholder. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er 2 strenget.
Cirkulationspumpen er af ældre årgang og uden navn på mærkeplade. Den er oplyst til 0,4 HK, hvilket omregnet svarer til ca 300W.
Samtlige rør i kælder er isoleret med ca 15 mm ældre rørisolering og rørdimensioner er 1" og 3/4".

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på ca halvdelen af radiatorerne, ellers ingen speciel styring af centralvarmen.

El

- Belysning

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mere end 15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.
Der er ikke blaningsbatteri ved badekar.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051702
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051702
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2007

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.