Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



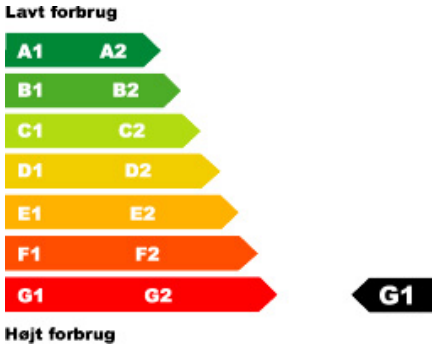
Adresse:	Traneagervej 3
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-012844
Energimærkning nr.:	100051731
Gyldigt 10 år fra:	17-10-2007
Energikonsulent:	Søren A. Stokholm
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1960 på i at 76 m².

Ved besigtigelsen forfandtes plantegninger samt snittegninger dateret den 24. maj 1991. Disse er benyttet til vurdering af isolering af skråvægge samt krybekælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skrå loft i den oprindelige del af huset og loft i den tilbyggede del er samlet isoleret med 100 - 200 mm isolering i henhold til besigtigelse på stedet og ejers oplysning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret stolpekonstruktion med træbeklædning på begge sider. Den oprindelige del af bygningen har isolering på 100 mm, mens der i den tilbyggede del er 150 mm i henhold til bygningstegning af 24. maj 1991 og ejers oplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I den tilbyggede del af huset er der udført terrændæk med 100 mm isolering i henhold til bygningstegning af 24. maj 1991. I den oprindelige del er der trægulv over lavt ventileret hulrum (krybekælder). Gulvet er uisoleret i henhold til ejeroplysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051731
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Søren A. Stokholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer og døre.

Det er vigtigt at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker med brændeovn. Opvarmningen er suppleret med et solfangerpanel placeret på væg mod syd. Huset er forsynet med varmefordelingsystem placeret på loft. Systemet suger varm luft ind ved brændeovn og fordeler den til resten af huset.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder, type Metro på 30 liter fra 1991 placeret i badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter i gæstetoilet.

- Armatur

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander med sparebruser.

Håndvaskarmatur er med 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Køkkenarmatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1991

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100051731		
Gyldigt 10 år fra:	17-10-2007		
Energikonsulent:	Søren A. Stokholm	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er i foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051731
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Søren A. Stokholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren A. Stokholm	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	sas@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2007

Energikonsulent nr.: 102270

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.