Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



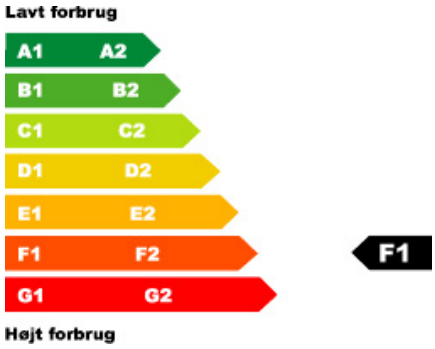
Adresse:	Strandvænget 11
Postnr./by:	9550 Mariager
BBR-nr.:	846-11111
Energimærkning nr.:	100051791
Gyldigt 10 år fra:	17-10-2007
Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 2007 på i alt 86 m².

Ved besigtigelsen forefandtes plantegninger dateret 11.07.2006 og snittegninger dateret 11.07.2006.

Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge og terrændæk.
Ejeroplysninger er benyttet vil vurdering af isolering af skråvægge og loft, på grund af utilgængelighed og manglende tegningsmateriale/dokumentation.

Ved gennemgang af bygningen kan jeg konstatere, at alle specifikke krav som anført i Bygningsreglemetet er opfyldt med undtagelse af kalfatringsfuger omkring vinduer og døre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten på bjælkespær isoleret med 250 mm isolering.
Loft i alkove er med 300 mm isolering jævnfør ejer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med udvendig 108 mm teglsten og indvendigt isoleret med 150 mm isolering i stolpekonstruktion afsluttet med pladebeklædning.

Ydervægge i alkove er træbeklædte og med 250 mm isolering jævnfør ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer/glasdøre er alle med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051791
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget som trægulv/klinker på 100 mm beton på 220 mm isolering. Alle gulve er med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre og gennem emhætte i køkken og ventilator i bad.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via vandbaseret gulvvarme der er beregnet til at grundopvarme bygningen.

Opvarmningen er suppleret med en luft/luft varmepumpe. Den resterende opvarmning foregår via varmepumpen. Gulvvarmen skal indstilles manuelt på beholder i udhus.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder af typen Metro placeret i udhus på henholdsvis 160 liter og 30 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er A-mærkede og nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyl på 3 og 6 liter.

- Armatur

Status: Håndvaskarmatur er et 1-grebs armatur med vandbesparende luftblander.
Armatur i bruseniche er en termostatblander.
Armatur ved køkkenvask er et 1-grebs armatur med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051791
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkningen omfatter et nyopført hus, der endnu ikke har en BBR-oversigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051791
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Indkildevej 6 B 9210 Aalborg SØ	Telefon:	70217256
E-mail:	wgk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2007

Energikonsulent nr.: 100372

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.