Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kronborgvej 15
Postnr./by:	8970 Havndal
BBR-nr.:	730-001527
Energimærkning nr.:	100051821
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

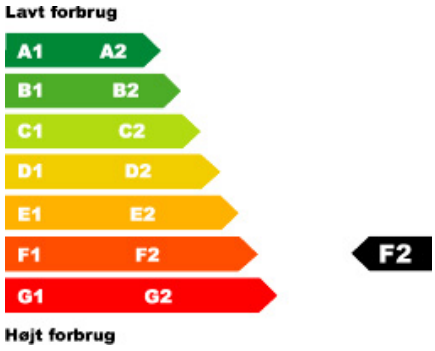
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 7872 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Uisoleret bræddegulv på bjælker mod kælder: Isolering med 150 mm mineraluld	278 kg Træpiller i sække	720 kr.	4000 kr.	5.6 år
3	30 cm uisoleret hulmur: Hulmursisolering	1142 kg Træpiller i sække	2950 kr.	14680 kr.	5 år
4	Isolering af lodret og vandret skunk	439 kg Træpiller i sække	1130 kr.	13910 kr.	12.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100051821
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	60	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	32600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2398	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2401	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Isolering af terrændæk og gulv mod krybekælder	1942 kg Træpiller i sække , 32 kWh el	5020 kr.
5	Isolering af kvist og skråvæg	200 kg Træpiller i sække	520 kr.
6	Udskiftning af toilet	5 m3 vand	175 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051821
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget hus fra 1935 som er blevet ombygget flere gange. Der er således foretaget efterisolering af nogle vægkonstruktioner ligesom der er opstillet et træpille stokerfyr. Herved bliver varmeudgiften relativ beskeden selvom der er konstruktioner som er uisolerede/dårligt isolerede. Der er enkelte rentable forslag til forbedringer af isolering samt nogle forslag som kan gennemføres i forbindelse med renovering/ombygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld. Det øverste "isoleringslag" ligger dog ikke til/tæt mod oprindelig isolering og isolering ligger i det hele taget meget upræcist, hvilket nedsætter virkningen en del.

Forslag 4: Lodret skunk isoleret med 75 mm mineraluld: Isolering øges til 200 mm
Vandret skunk isoleret med 50 mm mineraluld: Ny isoleret med 350 mm mineraluld

Forslag 5: Skråvæg skønnet isoleret med 75 mm mineraluld: Isolering på 200 mm
Kvist skønnet isoleret med 20 mm cellutex: Nye flunke isoleret med 200 mm
Kvistloft skønnet isoleret med 50 mm mineraluld: Nyt tag isoleret med 350 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm uisoleret hulmur som dog er blevet indv. efterisoleret med skønsmæssigt 100 mm mineraluld for enden af stuen og lidt mod gavl på 1. sal, hvor del af skunk er blevet inddraget (til beboelsen). Endvidere skønnes den ommurede del af sydfacade (efter butiksvinduer) at være isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 3: 30 cm uisoleret hulmur: Hulmursisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med store ruder - nogle opdelt i 2 fag og med alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder/krybekælder er usioleret bræddegulv. Under gulvtæppe i stue er der udlagt 10 mm gipsplader som isolerer noget/nedsætter trækgener når konstruktion iøvrigt er helt uisoleret. Gulv i ældre badeværelse skønnes isoleret med lecabeton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051821
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Forslag 1: Uisoleret bræddegulv på bjælker mod kælder: Isolering med 150 mm mineraluld

Forslag 2: Gulv mod krybekælder: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyren
Terrændæk skønnet isoleret lecabeton: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med stokerfyr og har derudover en oliekedel som reserve og en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med nyere kombivandvarmer, fabrikat Metro.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i krybekælder og skunk. Gl. rør er kun isoleret med ca. 10 mm isolering og i forbindelse med en del installationsændringer er isolering ikke færdiggjort. Rørinstallation i kælder bør eftergåes mht. isolering, skønsmæssigt vil fuld isolering iht. nugældende anvisninger give en besparelse på 500-1000 kr (lav besparelse p.g.a. billig fying med træpiller).

- Armaturer

Status: Radiatorer er generelt med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer skønnes at være 5-15 år gl.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toilet kan med fordel udskiftes til nyt 2-skyls.

Vand

- Vand

Forslag 6: Udskiftning af toilet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051821
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	126 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	126 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051821
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.