Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solager 7
Postnr./by:	2990 Nivå
BBR-nr.:	210-10085
Energimærkning nr.:	100051839
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2007
Energikonsulent:	Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

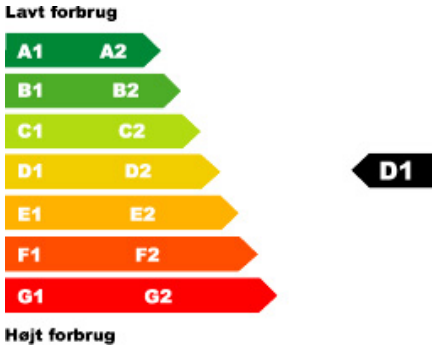
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 2073 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen fremstår middelgodt isoleret og opvarmet. Der kan som sådan ikke anbefales rentable besparelser, men i forbindelse med driftsproblemer på kedeldrift bør denne udskiftes, og i forbindelse med udskiftning af termoruder, f.eks i forbindelse med punkteringer, anbefales at montere lavenergi termoruder, da merprisen herfor er beskeden.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ved udskiftning af kedel og isolering af varmerør kan spares.	396 m³ Naturgas	2330 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051839
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et længehus fra 1971. Det er naturgasopvarmet med en kedel fra 1989. I stuen er åben pejs, men der regnes ikke med tilskud herfra.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på loft synes oprindelig at have været isoleret med 100 mm mineraluld, og på et tidspunkt er ekstraisoleret til samlet 250 mm. Dette er kontrolleret visuelt fra loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegningsmateriale isoleret med 50 mm. Det er ifølge oplysning fra ejer kontrolleret fra loft og ekstraisoleret, hvor nødvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre har almindelige termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.
Stuevinduer mod syd vender ud mod overdækket terrasse, hvorfor der regnes med skyggedannelse herfra.
Der er alm. hængegardiner, hvorfor reduktionsfaktor ved solindfald reguleres herfor.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge snittegning er trægulvene isoleret med 75 mm mineraluld.
Der er gulvvarme i badeværelse, men da det udgør mindre end 5% af arealet medregnes det ikke

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en Vaillant gaskedel fra 1989.

Forslag 1: Ved udskiftning af kedel til en moderne kondenserende naturgaskedel og isolering af varmerør i bryggers kan der spares noget varme, men investeringen er selvstændig ikke rentabel, hvorfor kedeludskiftning først anbefales, når kedlen giver driftsproblemer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051839
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Vaillant 58 liters varmtvandsbeholder fra 1989. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 1 strenget, og det er delt i 2 kredse, en mod øst og en mod vest med individuel afspærring. Det antages, at varmerør er lagt i gulvisolering under parketgulvene. Centralvarmepumpen er en kombipumpe Grundfos med fast effekt på 98W.
I fyrrum er ca 2½ meter uisolerede varmerør.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer bortset fra toilet og gulvvarmen i badeværelse. Endvidere er der mulighed for sommerstop ved afspærring af varmekredse.

El

- Belysning

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 eller over 15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Et toilet har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion
Et toilet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051839
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051839
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-10-2007

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.