Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havvejen 17
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-005487
Energimærkning nr.:	100051955
Gyldigt 5 år fra:	18-10-2007
Energikonsulent:	Jesper Evald
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

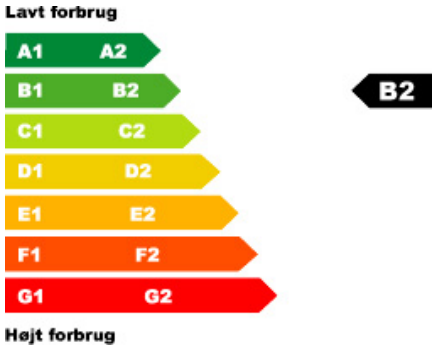
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 1503 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolere vandret hanebåndsloft med 100 mm	27 m³ Naturgas	210 kr.
2	Udskiftning til lavenergiruder	234 m³ Naturgas	1780 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051955
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i et plan med udnyttet tagetage.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, gulve og skråvægge. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på ejeroplysninger. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum, hanebånd, er isoleret med 200 mm. Isoleringsforholdet er baseret på visuel kontrol. Skråvæggene fra kip til facademur er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 1: Loft mod tagrum efterisoleres med 100 mm

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en 35 cm. isoleret hulmur med letbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2 lags termoruder

Forslag 2: Vinduer udskiftes til lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket forudsættes opført i h.t. gældende BR-krav på opførelsestidspunktert

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er et nyere Bosch EuroPur kondenserende gasfyr, der er installeret februar 2007 og placeret i bryggers. Synsrapporten er dateret den 27.03.2007. Kedlen er med ballanceret aftræk og væghængt. Der haves også en brændeovn

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051955
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret Bosch EuroPur 65 L`s beholder, der er placeret ved siden af gasfyret. Tilslutningsrør fra gaskedel til varmtvandsbeholder er mindre end 1 meter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg og rørerne er ført separat til hver radiator.
I stueplan er rørerne ført i terrændæk. Ved gaskedel er rørerne ført gennem etageadskillelsen til skunk på 1-sal, hvorfra de er ført til radiator.
Varmeanlægget er egnet til at blive påmonteret et udekompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne i forhold til udetemperaturen.

- Armaturer

Status: Alle raditorerne er forsynet med termostatventiler. Der er sommer / vinter drift af fyret

El

- Belysning

Status: Tørretumbler, el-bageovn og kogeplader er ældre end 10 år. Vaskemaskine, opvaskemaskine, køle- & fryseskab er mindre end 5 år gamle og mærket lavenergi

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med lavtskyldende funktion på mellem 3-6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander, håndvask er med 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1996
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	141 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	197 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100051955		
Gyldigt 5 år fra:	18-10-2007		
Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, erb i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051955
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abjeev@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2007

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.