Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranevej 8
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-010893
Energimærkning nr.:	100051960
Gyldigt 5 år fra:	18-10-2007
Energikonsulent:	Regnar Jensen
Firma:	NIRAS A/S

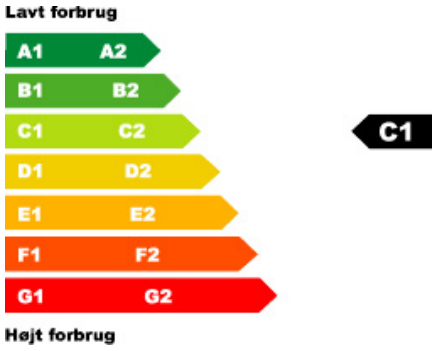
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 21.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Alle oplysninger der ikke er tilgængelige er taget fra tegningsmateriale af 23.08.1999

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051960
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2007
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær med 200 mm isolering udlagt med forskudte samlinger

- Ydervægge

Status: 350 mm hul teglmur med 125 mm batts kl.39 og 240 mm tegl + 50 mm isolering + gips plader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er overalt med 2- lag termoruder - 3 stk med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er en kombination af trægulve og klinkegulve på bjælkelag

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken og mekanisk ventilation fra badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er radiatoranlæg

- Varmt vand

Status: Der er monteret en præisoleret gennemstrømsvandvarmer. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er placeret indenfor varmerammen

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske reguleringsventiler

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer fremtræder funktionsduelige. Ved senere udskiftning anbefales at anvende A-mærkede produkter

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er med lav skyllemængde

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051960
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2007
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	287.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5258 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051960
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2007
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Regnar Jensen
Adresse: Åboulevarden 80 8100 Århus C
E-mail: rje@niras.dk
Firma: NIRAS A/S
Telefon: 87 32 32 32
Dato for bygningsgennemgang: 26-09-2007

Energikonsulent nr.: 100456

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.