Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Natskyggevej 17
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-18768
Energimærkning nr.:	100051963
Gyldigt 10 år fra:	18-10-2007
Energikonsulent:	Ole Wedel

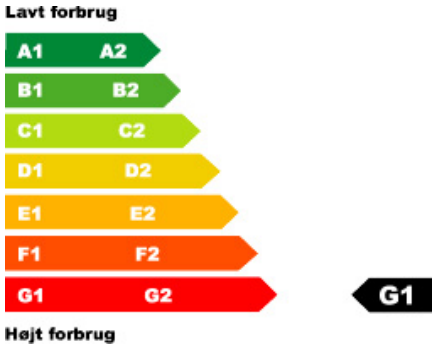
Firma: EWT Ingeniørservice aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus i et plan, opført i 1986 med lette facader med udvendig træbeklædning og tagkonstruktion med lav taghældning. Der er udført tilbygning til huset omkring 1998.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angiver energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor.

Huset anvendes som fritidsbolig for ejer.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit- og facadetegninger dateret 21-06-1985, udført af Aaby Feriehuse ApS samt plan-, snit- og facadetegninger dateret 30-12-1997 med bygningsdelsbeskrivelse dateret 02-01-1998. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes normalt for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelige del er lav "A-spær"konstruktion med tagbelægning af eternitbølgeplader, taghældning ca. 20 grader og med 100 mm isolering på loft (spærfod) jf. tegning, mens tilbygningen er udført som åsekonstruktion med 2 x 100 mm. A-batts jf. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051963
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 100 mm mineraluldsisolering og indvendig pladebeklædning jf. tegning. Tilbygning er opført tilsvarende men med 150 mm. mineraluld jf. bygningsdelsbeskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i husets oprindelige del er et fags trævinduer med almindelig termorude, og tilsvarende for tilbygningen, men med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: 22 mm. gulvspåndplade på terrændæk. Der er isoleret med 100 mm. mineraluld mellem strøer jf. tegning. Tilbygningen er tilsvarende udført, men med 125 mm. mineraluld jf. bygningsdelsbeskrivelse. Der er klinker på gulv i et område omkring indgang og køkken. Isolering under klinker er ikke oplyst.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, q = 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet suppleret med supplerende varme fra brændeovn placeret i køkken/alrum. Der er el-panelradiatorer i stue (tilbygningen), men der er ingen ovne i husets oprindelige del bortset fra brændeovn. Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet 30 l. Metro varmtvandebeholder fra 2000.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, opvaskemaskine og kombiskab med køl og frys. Der foreligger ikke oplysning om alder for hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

- Armatur

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051963
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Termostatisk brusearmatur med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100051963
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-10-2007

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.