Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevej 6
Postnr./by:	2635 Ishøj
BBR-nr.:	183-013068
Energimærkning nr.:	100052020
Gyldigt 5 år fra:	18-10-2007
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

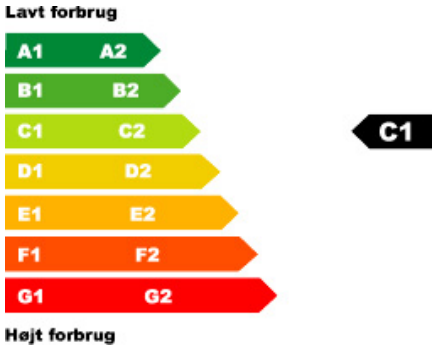
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 1958 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage og med udnyttet tagetage samt fuld kælder.
Huset er opført i 1989.
Boligarealet udgør 136 m2. Kælderen er opvarmet. Det samlede opvarmede areal udgør således 215 m2.
Ydervægge er hulmure med pudsede facader.
Vægge i kælderen er udført i Leca-blokke.
Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndspær.
Tagdækningen er betonsten.
Gulvkonstruktionen i kælder er terrændæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052020
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Huset opvarmes med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm mineraluld på hanebåndsloftet og i skrålofterne.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm hulmur med for-og bagmur i tegl. Hulmuren er isoleret.
I gavltrekanterne er ydermuren udført som en trækonstruktion med 150 mm isolering.
Ydervægge i kælderen består af 35 cm Leca-blokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er almindelige to-lags termoruder i alle vinduer.
Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til tegning er der isoleret i kældergulv med 200 mm løs Leca og 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas. Naturgaskedlen er placeret i bryggerset. Det er en kondenserende, væghængt kedel-unit. Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den er ikke besigtiget.
Skønnes indbygget i kedlen, men den er ikke set.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er jf. ovenfor indbygget i kedel-unit'en. Den rummer 75 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 50 mm.
Der er en 5 W cirkulationspumpe på varmtvandskredsen. Pumpen er ur-styret.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes udelukkende ved hjælp af gulvvarme, som er indstøbt i gulve i kælder og stueetage, og indlagt i træbjælkelaget mod 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052020
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Armaturer

Status: Der er rumtermostater i alle rum.

El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine < 5 år
Tørretumbler 5-10 år
Opvaskemaskine < 5 år
Køle-/fryseskab 5-10 år
El-bageovn < 5 år
El-kogeplader > 10 år
Emhætte > 10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

- Andre elinstallationer

Status: Husets to toiletter har middel forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af toiletter bør vælges typer med lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer har middel forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100052020		
Gyldigt 5 år fra:	18-10-2007		
Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052020
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.