# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:




| | |
|---|---|
| Adresse: | Parcelvej 16 |
| Postnr./by: | 3250 Gilleleje |
| BBR-nr.: | 270-7843 |
| Energimærkning nr.: | 100052050 |
| Gyldigt 10 år fra: | 18-10-2007 |
| Energikonsulent: | Tue Ulrich Hansen |

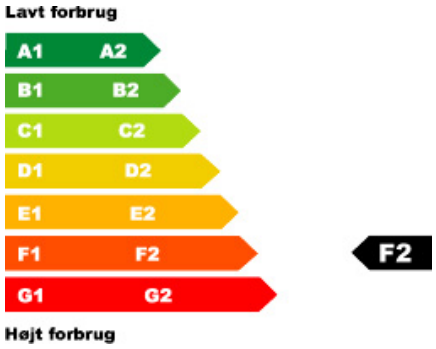
Firma: Dansk Ejendoms Analyse

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er oprindeligt fra 1959, men er om og tilbygget i flere omgange og er derfor fornuftigt isoleret i forhold til anvendelsen.

Ydervægge skrålofter og terrændæk kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret og sælgeroplysninger.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne.

Hvis ejendommen skal opvarmes i vinterhalvåret anbefales det at efterisolere i tagrummet og at opsætte en varmepumpe.

Det beregnede areal på 139 m² er løst opmålt med en tommestok.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tilbygningen er oplyst isoleret med 200 mm i tagkonstruktionen.
Det oprindelige hus er skønnet isoleret med 100 mm isolering i tagkonstruktionen, mens det inddragede garage skønnes isoleret med 100 mm isolering i tagkonstruktionen.

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100052050
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Ydervægge

Status: Tilbygningen er oplyst isoleret med 150 mm i ydervægge.
Det oprindelige hus er skønnet isoleret med 100 mm isolering i ydervægge,
mens det inddragede garage skønnes isoleret med 75 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre i den oprindelige del samt i garagebygningen. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.
Der er isat lavenergiglas i tilbygningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Tilbygningen er oplyst isoleret med 160 mm polystyren i gulvkonstruktionen.
Det oprindelige hus er skønnet isoleret med 50 mm isolering i gulvkonstruktionen,
mens det inddragede garage skønnes isoleret med 50 mm isolering i gulvkonstruktionen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er almindelige elradiatorer i hovedparten af huset.
Der er elgulvvarme i badeværelset.
Desuden er der er mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.
1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. $CO^2$ tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters varmtvandsbeholder fra 1992.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på elvarmen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde - hvidevarer er indkøbt som lavenergiprodukter, dog er komfuret ikke induktion, men dog under 5 år gammel. Kombiskabet er også indkøbt som lavenergi, men er dog mere end 5 år gammel.
Det anbefales at der forsat ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100052050
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

## Vand

- Vand

Status: Normalt forbrug ved toiletter. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelsen stemmer ikke overens med det faktiske forhold.

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100052050
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Tue Ulrich Hansen | Firma: | Dansk Ejendoms Analyse |
| Adresse: | Valbyvej 73, Postboks 6 3200 Helsinge | Telefon: | 48 79 57 00 |
| E-mail: | dea@danskejendomsanalyse.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 10-10-2007 |

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.