Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engtoftevej 4
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	766-20531
Energimærkning nr.:	100052098
Gyldigt 5 år fra:	19-10-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

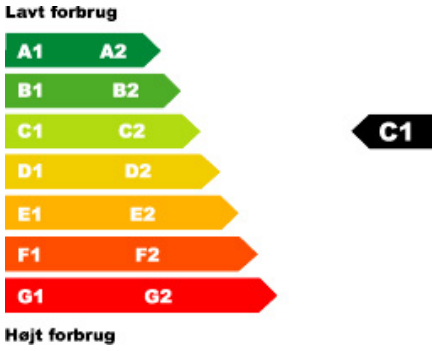
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 1449 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1977 som et alm. enfamiliehus til beboelse. I 1988 er der lavet en mindre tilbygning på ca. 25 m2. Derudover er der ikke udført væsentlige bygningsændringer. Der er dog udført noget efterisolering og isat lavenergiruder.

Forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er C1. Dette er et godt energimærke på en ejendom fra 70-erne. Forholdet skyldes at der er solvarmeanlæg, efterisoleret på loft, isat energiruder og udført tilbygning 1988. Gennemsnits

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052098
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

energimærke på ejendomme fra 70-erne er D1 og for ejendommen fra 80-erne er den C2.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, udlveret tegninger og en visuel gennemgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær, dog saksespær på tilbygning. I oprindelig del er loft efterisoleret således at der er ca. 250 mm mineraluld. Loft i sidebygning er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig del er udført med teglsten i formur og letbetonblokke i bagmur. Jf. tegninger er der 75 mm mineraluld i hulmur. I tilbygning er ydervægge opført som fuldmuret i teglsten og hulmur er jf. sælger isoleret med flamingokugler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat energiruder, dog ikke i sideparti ved fordør.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve og jf. tegninger isoleret med 50 mm batts. I tilbygning er gulve jf. sælger isoleret med 100 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der ophængt en gaskedel type Vaillant fra 1992. Til gaskedel er der tilsluttet solvarmeanlæg.
I stue er der opsat en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i Metro varmtvandsbeholder på 280 liter som er tilsluttet gaskedel og solvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg skønnes at være udført som to-strengs system. Varmerør er fremført i gulv og det skønnes at varmerør er placeret i /over isolering i gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052098
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer og der er rumføler tilsluttet gaskedel.

El

- Belysning

Status: Køleskab og komfur er jf. sælger under 5 år og opvaskemaskine mellem 5 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke helt overens med det opmålte / tegninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052098
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-10-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.