# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Berildsvej 12 |
| Postnr./by: | 5610 Assens |
| BBR-nr.: | 420-00031-2 |
| Energimærkning nr.: | 100052153 |
| Gyldigt 5 år fra: | 19-10-2007 |
| Energikonsulent: | Henning M. Boisen |
| Firma: | Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen |

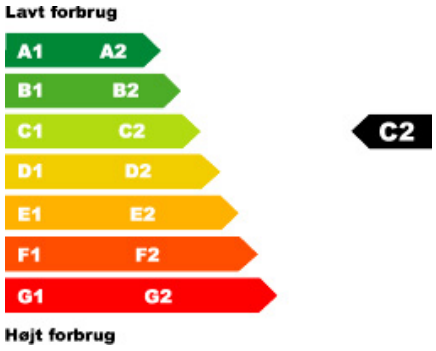
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 21.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1961 om- eller tilbygget i 1969 og isoleret efter de daværende normer måske med efterisolering mod krybekælder.

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052153
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. boreprøve uisoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alm. tolags termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton som skønnes isoleret med Leca, gulv mod kælder er skønnet isoleret med 50 mm og gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via evt. emhætte og normal daglig udluftning.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder på 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et to-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

### El

- Belysning

Status: Køleskab/kombi - kogeplader - ovn - emhætte - vaskemaskine og opvaskemaskine er skønnet til at være mellem 5 - 15 år.

- Andre elinstallationer

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100052153
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Status: Toilet er med lavt vandforbrug

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1967
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 391.33 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2601 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100052153
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henning M. Boisen | Firma: | Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen |
| Adresse: | Herregårdscentret 201 5600 Faaborg | Telefon: | 62611340 |
| E-mail: | hb@bygningsraadgivningfyn.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 11-10-2007 |

Energikonsulent nr.: 100413

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.