# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Lavendelvej 10 |
| Postnr./by: | 4780 Stege |
| BBR-nr.: | 390-8897 |
| Energimærkning nr.: | 100052191 |
| Gyldigt 10 år fra: | 20-10-2007 |
| Energikonsulent: | Steffen Albrektsen |

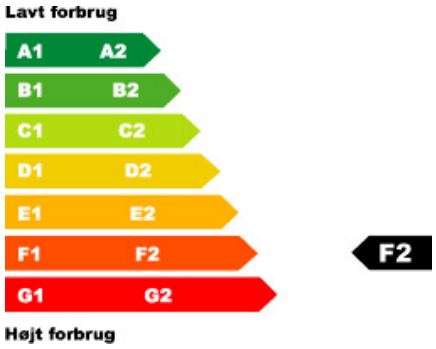
Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes som sommerhus.
Bygningen er fra 1984. Bygningen opfyldte på opførelsestidspunktet kravene til varmeisolering for sommerhuse.
Isolering af vægge, lofter og gulve er for bygningens vedkommende vist på snit / planer fra husets opførelse.

Tagrum besigtiget fra lem i gavl.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter mod tagrum er isoleret med 150mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og profilbrædde/ pladebeklædning indvendigt, isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med traditionelle termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med strøgulve-tæpper/ klinker er isoleret med 75 mm mineraluld.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052191
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I alle rum er der friskluftventiler, undtagen i køkken/alrum. Disse bør stå åbne når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt. Der bør monteres friskluftventiler i køkken/alrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet og der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er 30 liter preisoleret varmvandsbeholder, som Metro, placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til "natsænkning" af temperaturen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 10-15 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Se www.hvidevarerpriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Der er toilet med middel skyl.

- Armatur

Status: I køkken og bad er der et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil. Alle i god stand.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Det vil ikke være rentabelt at etablere solvarme, da der er for meget skygge fra træerne.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100052191
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100052191
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Steffen Albrektsen | Firma: | Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS |
| Adresse: | Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby | Telefon: | 55 81 76 44 |
| E-mail: | steffenai@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 26-09-2007 |

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.