Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvejen 13A
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-010382
Energimærkning nr.:	100052238
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2007
Energikonsulent:	Keld Mygind Petersen Firma: Just Consult BSK A/S

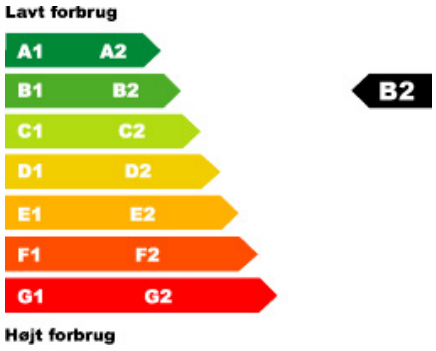
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 6.9 kløvet rummeter brænde 9990 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1969. Der er foretaget ombygning / tilbygning i 2000.
Der er foretaget efterisolering af dele af gulve, loft eller ydervægge.
Der er energiruder i vinduer og døre.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme fremgår af rapportens forside. Energimærkningen omfatter ejendommens beboelsesbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052238
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2007
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: Just Consult BSK A/S

Der foreligger tegningsmateriale ved besigtigelsen datetret 05.08.97.
Isoleringstilstand i lukkede konstruktioner er skønnede ud fra opførelsesår / sælgers oplysningsskema/ tegningsmaterialet og materialebeskrivelse dateret 8 aug. 1997.

Ejendommens opvarmede areal og anvendelse er i overensstemmelse med BBR- oversigten.

Bygningen er efterisoleret i større omfang for nogle år tilbage, men lever på enkelte punkter ikke op til et nutidigt niveau.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Skråtag (parellel tag) er isoleret med 225 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld.
De isoleringsmæssige forhold er i basseret på udførte boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oplukkelige vinduer udført i træ med 2 rammer. Vinduerne er monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.
Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Klinkegulve i køkken-allrum og vinterhave er isolerede med 200 mm isolering.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052238
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2007
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: Just Consult BSK A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er krydsveksler i ventilationsanlægget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til radiatorer.
Der er mulighed for supplerende opvarmning i brændeovn i stueetage og træpilleovn i tagetagen.
Oplysninger om supplerende varmeanlæg er ved besigtigelsen givet af sælger.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder tilsluttet solfangeranlæg.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i dele af stueetagen.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er brændeovn i stueetagen og træpilleovn tagetagen.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser, at alle hårde hvidevarer er 5-10 år gamle, dog er vaskemaskine og komfur af nyere dato.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og duoskyl i 1. sal.
Toilet i stueetagen er med højt vandforbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anskaffe toilet med mulighed for skyl med både stor og lille vandmængde.
Før montering af toiletter med under 6-liters skyl bør det undersøges, om afløbssystemet kan fungere, uden at det vil kræve ekstra vedligeholdelse af afløbssystemet. Der gøres opmærksom på, at toiletter med lille skyllemængde i nogle tilfælde resulterer i tilstopning af afløbssystemet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052238
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2007
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: Just Consult BSK A/S

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri i badeværelse på 1. sal er med lille vandforbrug. Øvrige vandarmaturer er med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Varmt brugsvand produceres af ca 6 kvm solvarmepaneler med 300 liter solvarmebeholder, placeret i bryggers. Beholderen har ikke elpatron for vinterdrift.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	292 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	292 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ejendommens opvarmede areal og anvendelse er i overensstemmelse med BBR- oversigten.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.275 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2794 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052238
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2007
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Keld Mygind Petersen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2007

Energikonsulent nr.: 101044

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.