Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



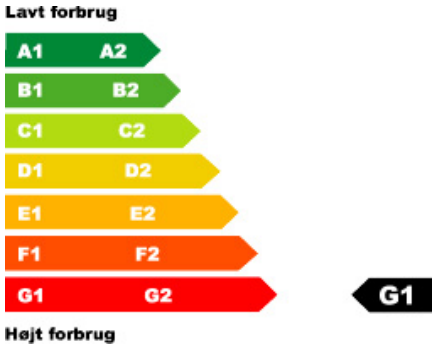
Adresse:	Vibevej 35
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-003504
Energimærkning nr.:	100052244
Gyldigt 10 år fra:	22-10-2007
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus opført i 1973 med nyere tilbygning. Der er opført anneks mod sydøst.
Bygningen opfyldte på opførelsestidspunktet formentlig kravene til varmeisolering for sommerhuse.
Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af sælger.
Der forelå ingen tegninger af huset.
Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter mod tagrum er isoleret med 100mm, set ved loftlem, og kan efterisoleres, men der er ikke megen plads. Sælger oplyser dog at der er isoleret med 50 mm i "skunke"

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og plade-bræddebeklædning indvendigt, isoleret med 75 mm (skøn). Sælger oplyser dog at ydervægge er isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med traditionelle termoruder og enkelte vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod krybekælder skønnes isoleret med 50 mm.
Klinkegulv i badeværelse, med gulvvarme,skønnes isoleret med 50 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052244
Gyldigt 10 år fra: 22-10-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og mekanisk aftræk fra badeværelse.
Der er ikke friskluftventiler i opholdsrum, det anbefales at der monteres friskluftventiler i opholdsrum
Disse bør stå åbne når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt,.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet og der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er en 30 liters preisoleret varmvandsbeholder, Metro, placeret i tagrum.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0-15 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.

- Armatur

Status: I køkken og bad er der et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil. Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100052244		
Gyldigt 10 år fra:	22-10-2007		
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052244
Gyldigt 10 år fra: 22-10-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2007

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.