Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agnesvej 10
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-115
Energimærkning nr.:	100052254
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2007
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

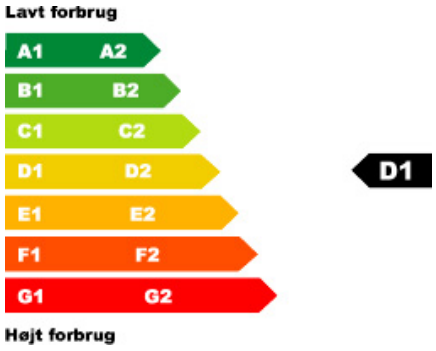
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 23170 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen Agnesvej 10 i Nyborg er et ca. 50 år gammelt hus, som har fået tilbygning i 1969. Det bebyggede areal er 134 kvm, hvilket også svarer til boligareal.
Ejendommen fremstår i en rimelig god isoleringsmæssig stand, og der er, ud fra de registeringer og beregninger der er foretaget, ingen rentable besparelsesforanstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052254
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: Tagkonstruktionen på ejendommen er henholdsvis traditionelle gitterspær og saksspær. Der registreres lidt forskellig isoleringstykkelse, henholdsvis på vandrette og skrå vægge. Hvor der er skrå vægge forekommer der både 100 og 200 mm isolering. På vandrette lofter registreres der ligeledes 100 og 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Samtlige ydervægge i ejendommen er ca. 20 cm tykke massive gasbetonblokke. Væg mod bryggers er en 10 cm gasbetonvæg. Det er ikke rentabelt at opsætte indvendig isolering på bagmur, p.g.a. at dette er forbundet med relative store udgifter til flytning af diverse installationer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er alle trævinduer med termoruder.
Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer eller trækvaliteten er i så dålig stand, at denne skal udskiftes, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i ejendommen er henholdsvis trægulv på støer belagt med tæppebelægning samt støbte betongulve. Hvor der er trægulv på strøer, skønnes der at være 30-50 mm isolering i strøkonstruktionen. Hvor der er støbte gulve, skønnes der at forekomme 15-20 cm leca under betonen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Til opvarmning af ejendommen forsynes bygningen med varmt vand fra Nyborg Fjernvarmeværk. Indgang sker i bryggers.

- Varmt vand

Status: I bryggers forefindes en ca. 110 liters varmtvandsbeholder af mærket "VØELUND".

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg i ejendommen er et 1-strengs rørsystem. Et-strengs rørsystemer er således opbygget, at både fremløb og retur sker i samme rør. Dette vil kunne medføre, at de sidste radiatorer på centralvarmeanlægget ikke altid forsynes med tilstrækkeligt varmt vand.

- Armaturer

Status: Der registreres termostatventiler på samtlige radiatorer i ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052254
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.3125 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1840 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052254
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-05-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.