Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maribovej 50
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-001015
Energimærkning nr.:	100052286
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

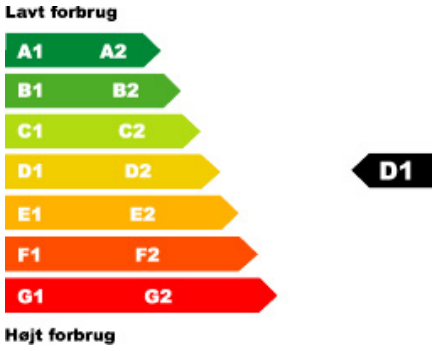
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 8600 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge	926 kWh Elvarme	1860 kr.	25155 kr.	13.5 år
4	Udskiftning af toilet	10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052286
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-4	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	29600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2178	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	21	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Efterisolering af vandret loft	385 kWh Elvarme	780 kr.
3	Udskiftning af termoruder	152 kWh Elvarme	310 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052286
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1968, og siden opførelsesåret forbedret rent energimæssigt ved bl.a. montering af energiruder, varmepumpe og efterisolering af vandret loft.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er gennemsnitligt isoleret med 20 cm isolering, konstateret ved måling

Forslag 2: Udlægning af yderligere 100 mm mineraluld kl.37 ovenpå eksisterende loftisolering, idet det sikres at der ikke hindres for ventilation mod tag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod øst og nord er ca. 30 cm hul mur og skønnes at være uden isolering, hvilket overholder bygningsreglements krav på opførelsestidspunktet. Ydervæg mod syd og vest er 20 cm. gasbeton. Ydervægge er ikke tilgængelig for inspektion, og der er af ejer ikke givet skriftlig tilladelse til destruktiv kontrol

Forslag 1: Rejsning af stolpekonstruktion ved gasbetonydervægge, isoleret med 50 mm mineraluld kl.37 afsluttet med 2 lag 13 mm gips. Det skal sikres at stolpekonstruktionen friholdes fra bagsiden af gasbeton således at der ikke sker en fugttransport ind i ny stolpekonstruktion

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er nyere og monteret med lavenergiruder.

Forslag 3: Udskiftning af termorude i toiletvindue og sideparti ved hoveddør og køkkenvindue mod nord og terrassedør mod vest til lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret med ca. 20 cm. Leca, hvilket overholdt bygningregementets krav på opførelsestidspunktet. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra køkken hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via elradiatorer med ur for natsænkning, samt Toshiba RAS-13 luft/luft varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052286
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på 50 liter placeret i tagrum

- Armaturer

Status: Ur til styring af elradiatorer

El

- Belysning

Status: Vaskemaskin, tørretumbler, køleskab, skabsfryser og bageovn er lavenergi, og med lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med 1 skyllemængde og højt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med almindelig vandforbrug

Forslag 4: Udskiftning af toilet til nyt med høj- og lav skyllemængde og med et vandforbrug på maks. 6 liter vand pr. skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Toshiba RAS 13 luft/luft varmepumpe i stue

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052286
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Iflg. BBR-Meddelelsen er ejendommen registreret som stuehus til landbrugsejendom, men for gyldigheden af dette energimærke gælder det at status skal ændres til nedlagt landbrug

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052286
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.