Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Teglvej 8
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-019235
Energimærkning nr.:	100052377
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2007
Energikonsulent:	Edvard Simonsen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

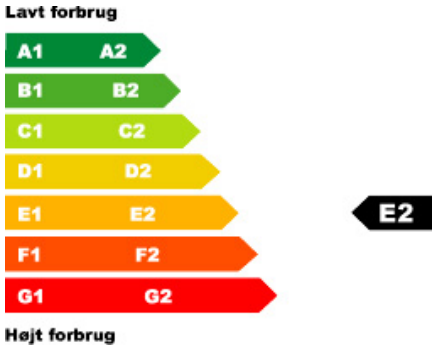
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug:

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge i det oprindelige hus efterisoleres i hulmurene.	11370 , 58 kWh el	4520 kr.	24061 kr.	5.3 år
2	Lofter efterisoleres.	2130	850 kr.	24573 kr.	28.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100052377
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	138	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	48600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3576	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1723	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes alene til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052377
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagværket ved et oprindelige hus er opbygget som en gitterspærskonstruktion.
Her er der isoleret med 10 cm mineraluld.
Ved tilbygningen til stuen mod vest er tagværket opbygget som et tag med lav hældning mod vest. Der er ikke mulighed for at se tagværkets opbygning og her vurderes tagværket at være isoleret efter lovgivningskravene på opførelsestidspunktet

Forslag 2: Loftet kan med fordel efterisoleres. I den forbindelse bør der iagttages forsigtighed med hensyn til bevaring af de gode ventilationsforhold og gangbroen bør flyttes op over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Det oprindelige hus er bygget med 29 cm hule mure, der vurderes ikke at være isoleret. Kælderen er støbt i massiv beton. Ydervæggene her er pladebeklædte, men der er ikke foretaget isolering.
Ved den tilbyggede stue er ydervæggene ligeledes hule mure, der skønnes at være udført som isolerede vægge i henhold til lovkravene på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Det vil være en god ide at lade gennemføre en hulmursisolering af de oprindelige ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt trævinduer monteret med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i det oprindelige hus er gulve på strøer over kælderen. Mod nord er der et tilgængeligt kryberum. Her ses gulvet isoleret med 100 mm mineraluldsmåtter. I kælderen er gulvene terrændæk, der vurderes at være uisoleret

- Kælder

Status: Der er kælder under den sydlige del af huset. Kælderen er støbt i beton og med betongulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra en olieopvarmet beholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052377
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et vandbærende rørsystem, der fordeler varmen via radiatorer i rummene.

El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i handelen:

Vaskemaskine
Opvaskemaskine

Ovennævnte er 0-5 år gamle

Køleskab u. frostboks
Komfur
Enhætte

Ovennævnte dele er mellem 5 -10 år gamle

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1956
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	168 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.3875 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100052377		
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2007		
Energikonsulent:	Edvard Simonsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Edvard Simonsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	es@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-10-2007

Energikonsulent nr.: 101915

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.