Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tulipanvej (Slette Strand) 16
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-076624
Energimærkning nr.:	100052444
Gyldigt 10 år fra:	23-10-2007
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

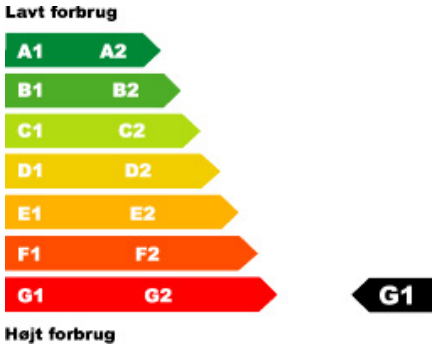
Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1988 efter gældende bygningsreglemet, BR-S 1985, og med isolering i h.t. dette. - Vinduer og døre er hovedsagelig forsynet med termoruder, men enkelte har dog energiruder.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, som næsten er udnyttet til kip, men uden loftslem til det meget lille hanebåndsloft (100 x 50 cm netto).

Der var ikke adgang til teknikrummet, som var aflåst ved besigtigelsen.

Isolering af vægge, lofter og gulve er ikke oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejendomsoplysningskema (har meget lidt kendskab til ejendommen og har formentlig ikke set ejendommen), og isoleringerne er derfor skønnede eller konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen tegninger eller beskrivelse af ejendommen som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal udgør 170 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen, der næsten er udnyttet til kip (hanebåndsloftsrum 100 x 50 cm netto), er skønnet isoleret med 100 mm isolering overalt.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100052444
Gyldigt 10 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Ydevæggene er udført i en let konstruktion med træ ud- og indvendigt de fleste steder og er skønnet forsynet med 75 mm isolering. - Der er foretaget teknoskopundersøgelser på ydervæggene mod på det nordøstlige hjørne, som bekræfter ovennævnte skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i plast og træ og hovedsageligt forsynet med termorruder, men enkelte har dog energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført i beton med en skønnet underliggende isolering på 75 mm pladebatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning i badeværelserne og ved emhætten i køkkenet. - Der er herudover enkelte friskluftventiler, som bør stå åbne når sommerhuset ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler og el-gulvvarmeanlæg i badeværelserne og flere andre steder, samt supplerende opvarmning via en pejs med en brændeovns-insats.

Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentligt ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. vil andrage 4,5 kWh. - Anlægget placeret centralt i opholdstuen og der skal stadigt værel elpaneler i soverummene. - Luft til luft varmpepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en ny 60 liters el-varmtvandsbeholder fra 2006 af fabrikatet METRO. - Der er herudover formentlig i teknikrummet en varmtvandsbeholder til hjælp til opvarmning af bl. a. spaens vandforbrug (ikke adgang til teknikrummet).

- Automatik

Status: El-panelerne og gulvvarmeanlæggene styres af termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen, men dette ville kunne give en besparelse af elforbruget. - El-varmen kan ikke reguleres via telefonnettet, men dette kan let og billigt installeres.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052444
Gyldigt 10 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er mellem 0 og 10 år gamle. - Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest energisparende apparat.

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret flere udvendige lamper, som bør være monteret med el-sparepærer. - Der er tillige monteret en pool, en spa, en saunaovn og en ny affugter, som alle har et stort elforbrug ved benyttelse og derfor bør omgås med forsigtighed.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne har en vand-skyllemængde på 8 - 10 liter pr. skyl. - Toilletterne bør erstattes af et toiletter med lavt og højt skyl med en vand-skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl. - Besparelsen er ca. kr. 350,00 pr. år pr. toilet og i dette tilfælde i alt kr. 700,00 pr. år ved en skønnet investering på ca. kr. 5000,00 for begge toiletter.

- Armatur

Status: Der er overalt vandarmaturer med et-grebs betjening og med lavt forbrug. - I badeværelserne er der blandingsbatterier med termostatventiler. - Alle er i god stand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Udover ovennævnte varmeanlæg er der monteret en solfanger på ca. 1,5 m2 på facaden mod syd.

- Solceller

Status: Der er også opsat en solcelle-varme-plade (ca 30 x 90 cm) på sommerhusets sydside og denne burde kunne holde sommerhuset delvist frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100052444		
Gyldigt 10 år fra:	23-10-2007		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052444
Gyldigt 10 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2007

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.