Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sophievej 15
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-009926
Energimærkning nr.:	100052574
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2007
Energikonsulent:	Ole Andreasen
Firma:	Just Consult BSK A/S

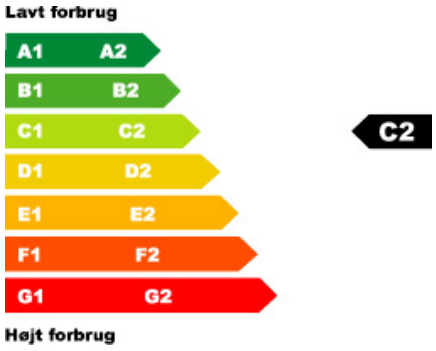
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 2442 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen opført i 1922 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er senere foretaget tilbygning og renovering/ombygning 1996.
Nærværende E-mærke træder i stedet for tidligere E-mærke nr.: 100051164.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052574
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.
Der forelå skema med sælgers oplysninger ved udarbejdelse af energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld og isoleret til tagfod.
Isoleringstykkelser er målt i forbindelse med registreringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 30 cm hul mur med pudset murværk udvendigt, pudset bagmur af murværk og hulrum isoleret med granulat, kontroleret ved boring.
Ydervægge i tilbygning er opført i 35 cm hul mur med pudset murværk udvendigt og isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ. Vinduer og døre med glas er forsynet dels med termoruder og dels med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i tilbygning og kælder er beton støbt på 200 mm isolering, skønnet.
Der er gulvvarme i tilbygning og kælder.
De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra, hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er kælder under det oprindelige hus. Kælderen regnes i energimærket for opvarmet, selvom kælderen ikke er godkendt til beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende gaskedel og centralvarmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052574
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres på 60 liters varmtvandsbeholder integreret i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i rum i stueetage og 1. sal i oprindelige bygning og ved gulvvarme i kælder og tilbygning.
Varmerør er placeret på den varme side af gulvene.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatisk radiatorventil i fremløb.
Gulvvarme styres termostatisk.
Der er automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nye under 5 år.
Aldersbestemmelse er foretaget efter bedste skøn og i henhold til oplysninger fra sælger/ejer.
Ved nyanskaffelser anbefales det at købe apparatur med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mindst elforbrugende.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtskyllende toilet med to skyl. 2 stk.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i brusenicher er termostatiske i henhold til ejers oplysning.
Ved evt. udskiftning af håndvaskearmaturer, kan der med fordel installeres armaturer med sparefunktion.
Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052574
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke over ens med oplyst boligareal fra BBR-ejermeddelelse. Afvigelsen stammer fra beregning af boligareal 1. sal samt at kælderen regnes opvarmet på trods af, at den ifgl. BBR ikke er godkendt til bolig.
Korekt registrering af oplysninger i BBR-registret er ejendommens ejers ansvar.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052574
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Andreasen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2007

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.