Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Wagnersvej 11
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-145307
Energimærkning nr.:	100052587
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2007
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

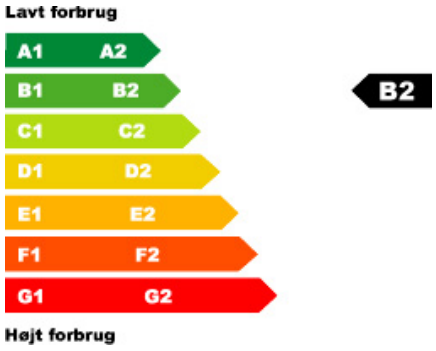
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4400 kr./år
- Forbrug: 6630 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er velisoleret og har et moderat varmeforbrug med begrænsede muligheder for forbedringer. Huset fremtræder i god vel vedligeholdt stand.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Der merisoleres over loftet med 100mm mineraluld.	460 kWh Fjernvarme	240 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052587
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1985, og isoleringsforholdene er gode bedre end daværende gældende krav. Ruder er alm. termoruder i vinduer mod udestue, men energiruder i resten. Der er isoleret på loftet med 100mm mineraluld. Udestuen er forsynet med gulvvarmeslanger, men disse er ikke tilsluttet, da varme i udestuen ikke er godkendt iflg. sælger.

Ejendommen består af 1 opvarmet bygning (bolig) rækkehus midt i.

Der er ingen utilgængelige rum.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for 1 voksen, mand, rækkehus.

Huset er i ret god energimæssig stand og vedligeholdelsestanden er god, men der vil dog stadig være muligheder for forbedringer, som vil være rentable/ikke rentable jfr. dette energimærke. Energimærket er beregnet til B2, hvilket er ganske pænt for en bygning fra 1985.

Det opvarmede areal er 61 kvm, hvilket svarer til oplysningerne i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær med betontagsten. Isoleringen, som er mineraluldsbatts kan i gennemsnit fastsættes til 200mm. Loftslem er isoleret. Der er stadig mulighed for forbedringer af loftsisoleringen for at nå op på dagens standard. Investeringen kan regnes rentabel ved hjælp af egen medhjælp.

Forslag 1: Der merisoleres over loftet med mindst 100mm mineraluld kl 37. Gangbro hæves i forbindelse hermed.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30cm hule mure med tegl i formur og letbetonelementer i bagmur isoleret med 75mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af træ med alm. 2-lags termoruder mod udestuen og energiruder i resten, og alle elementer er fra husets opførelsestidspunkt. Der anses ikke at være rentable

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052587
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

forbedringer vedrørende vinduer/døre i øjeblikket.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve er fastsat til 225mm i gang samt bad og 75mm i resten ifølge oplysning fra sælger. Der foreligger ikke tegninger eller andet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Husetes varmeforsyning er fjernvarme uden natsænkning. Der er ikke supplerende varme som f.eks. brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en Redan gennemstrømsbeholder i gangen, som opvarmer vandet via fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen foregår fra fjernvarmeindføringen (direkte fjernvarme) i bryggerset til gulve og fordeles i gulve ud til de enkelte radiatorer/gulvvarmekreds.

- Armaturer

Status: Der er ikke etableret automatik på varmeanlægget som f.eks. natsænkning el. lign. Etablering af natsænkning kan anbefales, og der kan skønsmæssigt spares ca. 5% årligt på varmeforbruget.

- Automatik

Status: Huset har blot almenbelysning, som foregår næsten udelukkende via energisparepærer samt enkelte diodelys og halogenpærer.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052587
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: I huset er kun registreret de hårde hvidevarer, der følger med i handelen, hvilket er en Bosch vaskemaskine lavenergi, en Bosch tørretumbler 5-10 år, en Bosch opvaskemaskine >10 år, et Electrolux køleskab m/frostboks, 5-10 år. Et Voss komfur m/ceram. kogeplader >10 år, samt en Electrolux Emhætte. Opvaskemaskine og komfur kan med fordel udskiftes til nye lavenergimodeller, mens de øvrige anses tidssvarende. Ved udskiftninger bør der altid udskiftes til tidssvarende lavenergimodeller.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er et nyere closet med 2 skyl som anses at være tidssvarende.

Vand

- Vand

Status: Vandhane i køkken er nyere etgrebs med middelforbrug.
Vandhane ved håndvask i bad er et nyere togrebsarmatur med middelforbrug.
Bruserarmaturet er et termostatarmatur, som er lavtforbrugende.
Det kan anbefales at forsyne armaturer med middelforbrug med vandbegrænsere.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme. Det kan anbefales at montere et mindre solvarmeanlæg til f.eks. opvarmning af brugsvand eller til delvis rumopvarmning. Der findes flere typer i handelen til overkommelig pris, som man også selv kan montere.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset (Fjernvarme som opvarmningsform er i anvendelse).

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 61 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052587
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er baseret på udleveret BBR med udskrivningsdato 16-01-2007. Der er ikke afvigelser i forhold til BBR vedrørende bolig og udestue.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.52 kr./kWh
Fast afgift på varme:	915 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052587
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbnl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2007

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.