



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skøjtevej 39
 Postnr. / by: 9230 Svenstrup J
 BBR-nr.: 851-277935
 Energimærkning nr.: 100052589
 Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
 Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 432 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningens energimærke er beregnet til C 2. Varmeforbruget er dermed beregnet til under middel. Det skal oplyses at huse bygget efter nutidens isoleringskrav har energimærket B 1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ved lejlighed udskiftning af fordør til ny isoleret dør.	8.4 m ³ Fjernvarme	80 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100052589
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Kommentarer til energimærkningen

Huset er med delvis kælder. Selv om der er radiatorer i kælderen, er den ikke medregnet som opvarmet areal i dette energimærke.

Bygningen anvendes til beboelse.

Grundlag for beregning af dette energimærke er Håndbog for Energikonsulenter 2006, min besigtigelse, udleveret tegning omfattende plantegninger, snit og facadetegninger samt oplysninger afgivet af sælger.

Det opvarmede areal omfatter i disse beregninger alene stueetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loftet er der isoleret med 175 mm mineraluld. Loftlem er isoleret med 60 mm polystyren.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur med moler i bagmur. Der er isoleret med 70 mm mineraluldsbatts iflg. udleveret tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ og der er termoruder i alle vinduer. Der er bylindfattede ruder i de to vinduer til vindfanget. Fordøren er massiv uden isolering.

Forslag 1: Ved lejlighed udskiftning af fordør til ny isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er trægulve på strøer. Dækket mod kælderen er 160 mm lecaelementer og der er iflg tegning isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.

I område uden kælder er der trægulv på strøer, hvor der er isoleret med 50 mm mellem strøer. Derunder er der betonlag, hvorunder der er 22 cm løs leca 1 m fra ydervæg og 13 cm i den resterende del. Oplysninger efter udleveret tegning.

- Kælder

Status: Kælderen regnes for uopvarmet. Kælderydervæggene er 30 cm beton, gulvene er 10 cm beton og kælderen regnes derfor som uisolert.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100052589

Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007

Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Huset er ventileret ved naturlig ventilation i form af mindre utætheder, oplukkelige vinduer og rumaftræk fra vådrum, hvortil kommer mekanisk udsugning fra køkken ved emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Aalborg Fjernvarmeværk. Afregning sker efter forbrugte antal m3. Fjernvarmen er ført ind i kælderen og der er direkte indløb.

• Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i Termix 20 gennemstrømsvandvarmer, som er placeret i kælderen. Der er ikke cirkulation af det varme vand.

• Fordelingssystem

Status: Fjernvarmen fordeles i bygningen i to-strengt vandbaseret radiatoranlæg. Rørføring sker under lofter i kælder og i terrændæk. Ved terrændæk ligger rørene over isolering og de regnes defor som liggende inden for klimaskærmen. Rørene er isoleret med 15 mm rørskåle. Der er gulvvarme i badeværelse og gæstetoilet.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Der er vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, kummefryser og komfur, som er mellem 5 og 10 år gamle. Der er køleskab og emhætte, som er under 5 år gamle.

• Andre elinstallationer

Status: Der er 3 toiletter, som alle er med middel vandforbrug.

Det anbefales at de ved lejlighed udskiftes til nye med lavt vandforbrug og 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100052589
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter udleverede tegninger har jeg udregnet de bebyggede areal til ca. 142 m² og kælderens areal til 89 m². Det er en smule mere end angivet i BBR. Det skal bemærkes, at det er ejers pligt, at de oplysninger der er anført i BBR-registret er korrekte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 10 kr./m³
Fast afgift på varme: 2670 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100052589
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Thomas Thomasen
Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.
E-mail: abrtto@almbrand.dk

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Telefon: 3547 4830
Dato for bygningsgennemgang: 18-10-2007

Energikonsulent nr.: 100126

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.