Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hvedevænget 17
Postnr./by:	4520 Svinninge
BBR-nr.:	316-19815
Energimærkning nr.:	100052615
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2007
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Firma:	TetCon ApS

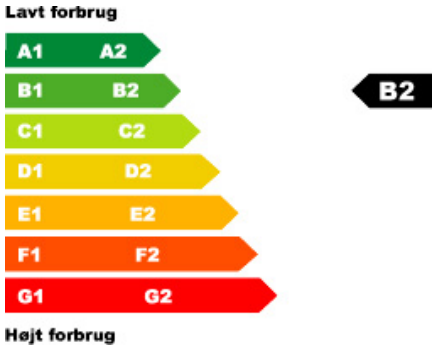
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 909 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det ses at boligen har et sædvanligt energiforbrug og energimærke i forhold til alder og i forhold til at der kun er varmetab gennem den ene gavl. Det ses at nuværende ejer anvender lidt mere energi, men energiforbrug har stor sammenhæng med vaner m.v.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, samt tegninger fra ejendommens opførelse. Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i konstruktioner. Isoleringsforhold i skjulte konstruktioner er forudsat som på tegninger, samt i forhold til alder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052615
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft med profilbræddeloft og 250 mm mineraluld som varmeisolering. Dampspærre.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med tegl i formur og bagmur 9 mm vindgips, 13 mm gips, 12 mm finer og 200 mm mineraluld som varmeisolering. Dampspærre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle trævinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve med klinker/træ på 225 mm polystyren isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg naturgas fra 2004, placeret i bryggers. Røggastab aflæst til 3,9 %.

- Varmt vand

Status: Præisoleret vandvarmer 110 liter. Placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg i hele ejendommen.

- Armaturer

Status: Som på kedel. Styring i hvert rum.

- Automatik

Status: Standard ny bolig.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052615
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Status: Standard ny bolig.

- Andre elinstallationer

Status: Variabelt skyl.

Vand

- Vand

Status: Standard ny bolig.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2004
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	105 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	105 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger er fra 14-08-2007.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052615
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon ApS
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2007

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.