Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevang 26
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	0350-008823
Energimærkning nr.:	100052675
Gyldigt 5 år fra:	24-10-2007
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Firma:	Ejendomsvirke A/S

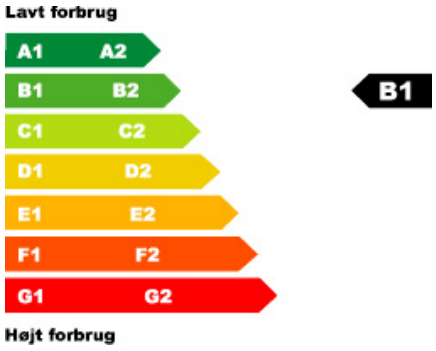
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4800 kr./år
- Forbrug: 2410 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

At der ingen rentable besparelsesforslag er i denne ejendom skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang og er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK-HUSE A/S og ejeren.

Huset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet, men bygningen er et sommerhus, der af den nuværende ejer må benyttes hele året. Energimærkningen er udført som om sommerhuset er opvarmet hele varmesæsonen. Såfremt dette ikke er tilfældet vil energiforbruget være væsentligt lavere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052675
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Energimærkningen er B1, hvilket betyder at energiforbrug til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer for helårshuse.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Følgende retningslinier er benyttet som grundlag for energimærkningen:

a) Håndbog for energikonsulenter, version 03.05.2007.
b) Beregningsprogrammet ek-pro.net.
c) Bygningsreglementet for småhuse BR98 med tillæg 1-11.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 245 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 17.01.2007 rev. 23.02.2007 og tillæg til ansøgning om byggetilladelse med varmetabsberegning.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 21,3 - 22,8 cm lette ydervægge isoleret med 145 mm mineraluld A37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 17.01.2007 rev. 08.02.2007 og snittegning dateret 17.01.2007 rev. 23.02.2007 og tillæg til ansøgning om byggetilladelse med varmetabsberegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Total Døre & Vinduer med lavenergiruder Energi:A Optifloat Clear + Optitherm SN 4 med varmkant og argonfyldning. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på alle oplukkelige vinduer/rammedøre undtagen døre i køkken og bryggers samt vinduer i køkken. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 17.01.2007 rev. 08.02.2007 og snittegning dateret 17.01.2007 rev. 23.02.2007 og tillæg til ansøgning om byggetilladelse med varmetabsberegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte og i baderum er der endvidere udsugningsventilator Hygrovent styret af hygrostat.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052675
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Varmeanlæg

Status: Huset har gulvvarme der forsynes med varme fra en eldrevet væske til vand jordvarmepumpe i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 175 liter præisoleret beholder sammenbygget med varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Desuden Pettinaroli gulvvarmemanifold med Quadrato aktuatorer og cirkulationspumpe Grundfos ALPHA Pro 25-40 180 på 6/25 W.

- Automatik

Status: Såvel gulvvarme som varmepumpe er styret af termostater. Varmepumpen styres i kombination med varmtvandsbeholderen til optimal varmtvandsprioritering efter behov og med mulighed for automatisk natsænkning, vejrkompensering, pumpestyring og sommerudkobling. Gulvvarmekredsene er styret af trådløse gulvvarmeregulatorer Alpha Pettinaroli AR 4070 KF med trådløse rumtermostater for fjernbetjening.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevare er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

- Armatur

Status: På bruser og badekar i baderum er der termostatblandere.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en eldrevet væske til vand varmepumpe Stiebel Eletron WPC 5 (s) W35 i bryggers med indbygget varmtvandsbeholder, primær væskepumpe og sekundær vandpumpe Wilo 93/67/46 W. Den nominelle effekt til rumopvarmning er oplyst til 5.800 W ved et elforbrug på 1.350 W. Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning er oplyst til 4,3 til varme og 3,0 til varmt brugsvand. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning er sat til 1,25 i h.t. håndbog for energikonsulenter 03.05.07 bilag 38. Der er endvidere præisoleret buffertank Stiebel Eletron SBP 100 på 100 liter. Varmepumpen betjener hele huset med gulvvarme og varmt brugsvand. Der er udlagt ca. 400 meter jordvarmeslanger.

Oplyst varmeforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052675
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Huset er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-meddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052675
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2007

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.