Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bagsnoge 9
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-008810
Energimærkning nr.:	100052688
Gyldigt 5 år fra:	24-10-2007
Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm
Firma:	Just Consult BSK A/S

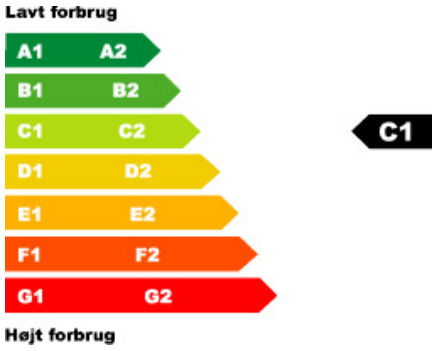
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1406 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2006 af 21.08.2006, beregningsprogram EK-Pro og gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.
Ved registrering er der anvendt målebånd til opmåling, digitalt kamera, boremaskine, lygte, og teknoskop til besigtigelse af utilgængelige hulrum i det omfang, hvor det var påkrævet.
Ejer har ikke givet tilladelse til boring af huller for kontrol af isolering.
Der er ikke udleveret komplette bygningstegninger eller materialebeskrivelse af ejendommen, denne er derfor delvist opmålt.
Isolering i skjulte bygningsdele er baseret på sælgers oplysninger og/eller den på opførelsestidspunktet normale

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052688
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

byggeskik / gældende bygninsreglement.
Ejer har udfyldt sælgeroplysningsskema.

Skunkrum er utilgængelige.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Ejendommen er opført i 1877 med tilbygning og renovering fra 2001.
Ydervægge og gulve i oprindelig bygning er efterisolerede.
Vinduer og udv. døre er udskiftede og forsynet med termoruder.
Tagetage er efterisoleret i skråvægge og skunkrum.
Tilbygning er opført i 2001 og forudsættes isoleret efter gældende krav i bygningsreglement på opførelsestidspunkt.

Hele bygningen er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i oprindelig bygning er udført som saddeltag med hanebåndsspær og en taghældning på ca. 45 grader. Tagbelægningen er tegltagsten.
Skråvægge er utilgængelige og skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld.
Skunkrum er utilgængelige og skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

Tagkonstruktionen på tilbygning er udført som fladt built-uptag med bjælkespær.
Tagbelægningen er tagpap.
Tagkonstruktionen er ifølge tegning isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bygning og del af tilbygning forudsættes udført som 24 cm massiv mur med pudset murværk udvendigt og indvendig pladebeklædning med en samlet tykkelse på 34 - 36 cm. Ydervægge forudsættes isoleret med 100 mm mineraluld.

Ydervægge i tilbygning er udført som ca. 28 cm lette træskeletvægge med udvendig træbeklædning og indvendig pladebeklædning. Ydervægge er ifølge tegning isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ og er monteret med termoruder.
Enkelte vinduer i tilbygning er monteret med energiruder.
Vinduer er udført som bondehusvinduer i 1, 2 og 3 fag med henholdsvis 3, 6 og 9 ruder.
Udvendige pladedøre forudsættes isolerede.



Energimærkning nr.: 100052688
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

I de skrå tagflader er der indbygget 4 tagvinduer med termoruder.
Fuger mellem vinduer og mur er udført som elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelig bygning er udført som terrændækskonstruktion med trægulve på strøer og forudsættes isoleret med 200 mm løse lecanødder.

Gulve i tilbygning er udført som terrændækskonstruktion med klinker og trægulve på beton. Gulve er ifølge tegning isoleret med 125 mm mineraluld. I vådrum er der klinker på beton. Der er installaleret gulvvarme i tilbygning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, mekanisk fugtstyret ventilator i baderum samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med væghængt gaskedelunit af fabr. Beretta af nyere dato.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet i oprindelig bygning er et traditionelt 2-strengs anlæg med pladeradiatorer. Varmerør er placeret i gulvkonstruktionen.

Fordelingssystemet i tilbygning er et 2-strengs anlæg med fordelerrør for gulvvarme til hele bygningen.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler af fabr. Danfoss i fremløb. Gulvvarmeanlæg i tilbygning fra fordelerunit med returløbsregulering med termostatventiler. Der er ikke installeret automatik til central styring eller sænkning af temperaturen om natten.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052688
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

- Belysning

Status: Vaskemaskine : Alder under 5 år.
Tørretumbler : Alder under 5 år.
Opvaskemaskine : Alder mellem 5 - 10 år.
Køleskab uden fryser : Alder under 5 år.
Skabsfryser : Alder under 5 år.
Indbygningsovn : Alder over 10 år.
Komfur : Alder over 10 år.
Emhætte : Alder over 10 år.
Aldersbestemmelse er foretaget i henhold til oplysninger fra ejer.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det at vælge apparater med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe.
Brænder for naturgasfyr.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk toilet i baderum med lav cisterne og variabel skyllemængde.

Vand

- Vand

Status: Brusearmatur : 1 stk. termostatisk blandearmatur.
Håndvask : 1 stk to-grebs blandearmatur.
Køkkenvask : 1 stk. et-grebs blandearmatur.
Bryggersvask : 1 stk. et-grebs blandearmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 136 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052688
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052688
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2007

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.