Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blødebjergvej 6		
Postnr./by:	4100 Ringsted		
BBR-nr.:	329-124114		
Energimærkning nr.:	100052705		
Gyldigt 5 år fra:	24-10-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

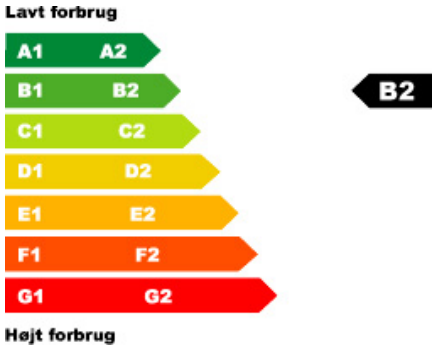
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 5080 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen kan betragtes som i god energimæssig stand.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført og isoleringsmæssigt er ejendommen i god stand. Da ejendommen´s varmepumpe er forsynet med el-patron, beregnes ejendommen som el-opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052705
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndkonstruktion. Tagkonstruktionen er isoleret med 300 mm jf. tegning. Skunke og hanebåndsloft er udført således at de er opvarmet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træbeklædte ydervægge med indvendig pladebeklædning. Ydervægge er isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer excl. i badeværelset og ovenlysvinduer er forsynet med 3 lags lavenergiruder, der er faste og oplukkelige vinduer. Ovenlysvinduer er forsynet med 2 lags lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som krybekælderkonstruktion mod den kolde ventilerede krybekælder. Konstruktionen er udført som trækonstruktion med 220 mm mineraluld jf tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er forsynet med varmepumpe. Aftræk fra rummene føres over varmepumpen, indeluften genanvendes. Friskluft tilførelsen forgår via ventilationsriste i ydervægge og via de oplukkelige døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via det vandbaseret radiatorsystem. Alle radiaorer er forsynet med termostatventiler.
Rumopvarmningen via Fighter 310P varmepumpe som er placeret i bryggerset. Varmepumpen er forsynet med el-patron som back-up.
Badeværelset er derudover forsynet med el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via varmepumpen. Varmtvands beholderen har en størrelse på 170 liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet for brugsvand og varmefordelingen er placeret indenfor den opvarmet del.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052705
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Status: Der er ingen automatik udover termostatventiler på radiatorerne

El

- Belysning

Status: Der er vaskemaskine, køle/fryseskab, mikrobølgeovn, indbygningsovn, indbygnings kogeplader, opvaskemaskine og emhætte i ejendommen. Alle fra 2006 af mrk. Siemens

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med to skyl

Vand

- Vand

Status: Bl.batteri i bad er et termostat batteri med vandbesparende bruserhoved. De øvrige bl.batterier er et grebs.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ejendommen er forsynet med varmepumpe fra Vølund, type Nibe Fighter 310P, varmepumpen er forsynet med el-patron som back-up.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomsoplysninger er hentet via www.ois.dk

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100052705		
Gyldigt 5 år fra:	24-10-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052705
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-10-2007

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.