Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Siriusvej 7
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-9592
Energimærkning nr.:	100052751
Gyldigt 10 år fra:	24-10-2007
Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj

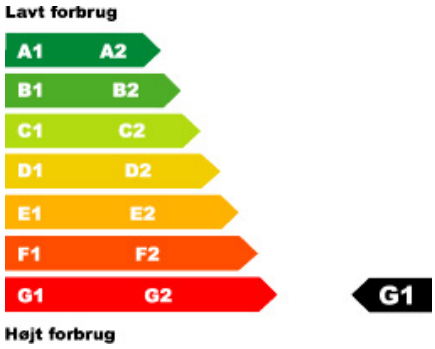
Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1972 og skønnes at have opfyldt krav til isolering på opførelsestidspunktet.

Energimærkningen er udført efter den forenklede metode, der gælder for sommerhuse.
Huset er på nuværende tidspunkt beboet helårs, da ejer har personlig tilladelse til helårsbeboelse, pensionist, men huset skal sælges som fritidshus.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål, sommerhus.

Den nuværende ejer anvender delvis brænde til opvarmning Den oplyste mængde brænde svarer i brændværdi til ca. 10.000 kwh

Krybekælderen er ikke tilstrækkelig ventileret. Der skal etableres ekstra friskluftadgang gennem soklen.

Isoleringstykkelser er skønnet, hvor der ikke var adgang, eller der ikke er angivet tykkelser på tegninger.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal. 77 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering af det flade tag er skønnet ud fra bygningens/konstruktionens alder og oplysninger fra ejer samt byggeteknisk erfaring.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052751
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Status: Ydervægge består af let stolpekonstruktion med 50 mm isolering + skalmur af letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er standardvinduer med en rude, termoruder/energiruder. Fuger er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er trægulv på bjælker, isoleret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra enkelte vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er elvarme med alm. radiatorer, suppleret med to stk. luft/luft varmepumper.
Endvidere er der en brændeovn.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer er oplyst til at være mellem 5 og 15 år gamle, undtaget opvaskemaskine og køleskab, der er nyere.
Ved udskiftning af hvidvarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

- Armatur

Status: Badeværelsesarmaturer er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052751
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. skønnes at stemme overens med de faktiske forhold, fsv.a. beboelsen.
Dog kan det opvarmede areal være afvigende fra det i BBR-reg. anførte, f.eks. hvis en bygning kun er delvis opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052751
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj	Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS
Adresse:	Fælledvej 61 7000 Fredericia	Telefon:	75 92 92 98
E-mail:	g.stenhoj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-10-2007

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.