



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rosmosevej 19
 Postnr./by: 3250 Gilleleje
 BBR-nr.: 270-8467
 Energimærkning nr.: 100052798
 Gyldigt 10 år fra: 24-10-2007
 Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er under færdiggørelse og er rigtigt godt isoleret i forhold til opførelsåret og anvendelsen.

Terrændækket, ydermuren og tagkonstruktionen kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret, samt ud for sælgers oplysninger der selv bygger huset.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne.

Bygningen er rigtigt godt isoleret, men det anbefales at der opsættes en varmepumpe dersom ejendommen skal anvendes som helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er ifølge sælger 400 mm isolering i tagrummet.

• Ydervægge

Status: Der er ifølge sælger 200 mm isolering i ydervægge.



Energimærkning nr.: 100052798

Gyldigt 10 år fra: 24-10-2007

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat energivinduer fra Rationel.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge sælger 300 mm polystyrenisolering under betongulve med elgulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ilagt elgulvvarme med forberedelse med strømuttag for elpaneler.

- Varmt vand

Status: Der opsættes en ca. 60 liters varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på elvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde - hvidevarer er alle under 5 år gamle.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der opsættes toilet med 2 skyl / lavt forbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 58 m²



Energimærkning nr.: 100052798
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er større end beskrevet i BBR-ejermeddelsen.



Energimærkning nr.: 100052798
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen
Adresse: Valbyvej 73, Postboks 6 3200
Helsinge
E-mail: dea@danskejendomsanalyse.dk

Firma: Dansk Ejendoms Analyse
Telefon: 48 79 57 00
Dato for bygningsgennemgang: 24-10-2007

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.